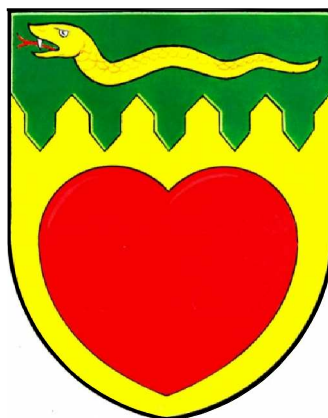




ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ HRADEČNÁ

I.1. TEXTOVÁ ČÁST



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán:	Zastupitelstvo obce Nová Hradečná vydalo Územní plán Nová Hradečná usnesením č. 17/2017-17 / 132 bod 2
Číslo jednací:	11830/VS/UP/Urb/15
Datum vydání:	25.9.2017
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování
Jméno a příjmení:	Ing. Renata Urbášková
Funkce:	Vedoucí odboru výstavby a úřadu územního plánování
Podpis:	

Razítko:

Razítko:

Obec Nová Hradečná
č.p. 193, PSČ 783 84

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

ZHOTOVITEL

Městský úřad Uničov
Odbor výstavby a úřad územního plánování
Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov

POŘIZOVATEL

Olomoucký kraj
Odbor strateg.rozvoje kraje, odd.územního plánování,
Jeremenkova 1191 / 40b, 779 11 Olomouc

**KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Ing.arch. Kateřina Buschová
Pierre Busch, Architecte DPLG
Ing. Jiří Datinský
Ing. Jaroslav Gavlas
Ing.Tereza Nováčková
RNDr. Milan Poledník
Ing. Petr Šířina

ZPRACOVATELÉ

Ing.arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ HRADEČNÁ

I. ÚZEMNÍ PLÁN

	str.
I.1. Textová část územního plánu	
a) Vymezení zastavěného území	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1. Urbanistická koncepce	2
c2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
c3. Systém sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	
d1. Koncepce dopravy	3
d2. Koncepce vodního hospodářství	4
d3. Koncepce energetiky a spojů	5
d4. Nakládání s odpady	5
d5. Občanské vybavení	5
d6. Veřejná prostranství	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky a plochy, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	
e1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny	5
e2. Územní systém ekologické stability	6
e3. Vodní toky a plochy, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	6
e4. Rekreace	6
e5. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	14
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	14
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	14
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	14
l) Stanovení pořadí změn v území	15
m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	15
n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. Zastavěné území je vymezeno na digitální katastrální mapě vykazující stav k datu 11/2015. Součástí zastavěného území je intravilán stanovený k 1.9.1966.
2. Zastavěné území je tvořeno kompaktním celkem zástavby obce, menšími celky zastavěných území tvořených především plochami technické infrastruktury.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech: *I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce.*

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. Území obce se rozvíjí s intenzitou odpovídající poloze obce mimo rozvojové oblasti a osy, s přihlédnutím k problematice udržitelného rozvoje, která vyplývá ze zařazení obce do specifické oblasti dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č.1.
2. Koncepce rozvoje území vychází z odborného odhadu vývoje počtu obyvatel a odhadu potřeby nových bytů, z územních možností pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí – bydlení a občanské vybavení, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch – s předpokladem pozvolného velmi mírného růstu počtu obyvatel.
3. Územní rozvoj ploch bydlení SV - plochy smíšené obytné - venkovské a ploch občanského vybavení OS - tělovýchova a sport probíhá jak zahuštěním zástavby, využitím proluk zastavěného území, tak využitím rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch. Je dodržována kompaktnost zástavby a přiměřená velikost pozemků. Zastavitelné plochy jsou vždy vymežovány v návaznosti na zastavěné území. Za hranici možného územního rozvoje obce je považován na východě tok řeky Oskavy s břehovými porosty a záplavovým územím, na západě hranice lesního masivu s vrcholem Bradlo. Severním a jižním směrem je rozvoj obce usměrněn výškovým uspořádáním terénu a údolím toku Brabínek, ze severu hranici možného územního rozvoje tvoří také kvalitní zemědělské půdy I. třídy ochrany.
4. Územní rozvoj občanského vybavení OV - veřejná infrastruktura, OH - hřbitov, je považován za stabilizovaný.
5. Rozvoj výrobních a hospodářských aktivit je zajištěn intenzifikací nebo rekonstrukcí stávajících ploch VL – výroba a skladování - lehký průmysl, VZ – výroba a skladování- zemědělská.
6. Plochy TI - technické infrastruktury - inženýrské sítě jsou z hlediska zásobování vodou považovány za stabilizované; pro likvidaci odpadních vod je navržena koncepce čištění splaškových vod v centrální ČOV, pro kterou je vymezena rozvojová plocha.
7. Plochy dopravní infrastruktury DS - silniční, DZ - železniční s trasami silnic a železnice procházejících obcí jsou považovány za územně stabilizované.
8. Je respektována urbanistická struktura obce a stávající měřítko zástavby ploch zastavěného území. Hodnotný obraz obce v krajině je podporován vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.
9. Nezastavěné území obce je rozvíjeno jako zemědělsky využívaná kulturní krajina, jejíž členitost je posilována ochranou a rozvojem přírodních prvků – lesních a lučních společenstev, rozptýlené krajinné zeleně. Je zachována prostupnost krajiny i sídla.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Zástavba obce s převahou ploch bydlení SV - plochy smíšené obytné - venkovské je uspořádána v kompaktní formě podél silnice III/44412 vedoucí údolím toku Brabínek. V plochách bydlení jsou umožněny drobná průmyslová a zemědělská výroba, služby a podnikání včetně občanské vybavenosti lokálního významu a další ekonomické aktivity, které nemají negativní vliv na kvalitu

životního prostředí a pohodu bydlení v obci. Územní rozvoj ploch bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území v zastavitelných plochách **Z1, Z2, Z3**.

2. Občanské vybavení OV - veřejná infrastruktura, OH - hřbitov je územně stabilizováno a je považováno za územně dostačující. Pro plochy občanského vybavení OS - tělovýchova a sport jsou navrženy rozvojové plochy, a to zastavitelná plocha **Z4** a přestavbová plocha **P1**.
3. Pro zajištění příznivého ŽP z hlediska likvidace splaškových odpadních vod v centrální ČOV je navržena zastavitelná plocha **Z5** určená pro zařízení technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI.
4. Plochy výroby a skladování VL - lehký průmysl, VZ - zemědělská, plochy dopravní infrastruktury DS - silniční, DZ - železniční, jsou považovány za stabilizované, rozvoj aktivit je umožněn intenzifikací nebo rekonstrukcí v rámci těchto stávajících ploch.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Jsou navrženy zastavitelné plochy: (označeny kódem Z a pořadovým číslem)

označení plochy	kód využití	převládající způsob využití plochy
Z1	SV	smíšené obytné – venkovské
Z2	SV	smíšené obytné – venkovské
Z3	SV	smíšené obytné – venkovské
Z4	OS	občanské vybavení – tělovýchova a sport
Z4	TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě

2. Je navržena přestavbová plocha: (označena kódem P a pořadovým číslem)

označení plochy	kód využití	převládající způsob využití plochy
P1	OS	občanské vybavení – tělovýchova a sport

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Největší podíl zeleně v zastavěném území nadále tvoří soukromá zeleň zahrad jako součást ploch bydlení SV-smíšené obytné - venkovské. Samostatně je sídelní zeleň vymezena v plochách zahrad ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.
2. Veřejná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství - PV, dále je zastoupena také v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury - OV, v plochách občanského vybavení - tělovýchovy a sportu - OS.
3. Propojenost systému sídelní zeleně je umožněna přípustností areálové, ochranné a dopravní zeleně i v ostatních plochách zastavěného území.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, I.B1. Hlavní výkres-koncepce dopravy)

SILNICE, MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

1. Silnice III/31550 (Veleboř – Nová Hradečná), III/31552 (Troubelice – Nová Hradečná), III/44412 (Medlov – Troubelice – Nová Hradečná – Dolní Libina), III/44628 (Troubelice – Šumvald) zůstávají v průchodu Novou Hradečnou územně stabilizované.
2. Dopravní obsluha zastavěného území je zajištěna sítí ostatních vozidlových místních a účelových komunikací s parametry odpovídajícími dopravnímu zatížení. Podporován je integrovaný systém s návazností vozidlové a železniční přepravy, se záchytným parkovištěm na vlakovém nádraží.
3. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z1, Z2, Z5 jsou navrženy nové trasy místních komunikací.
4. Parametry stávajících komunikací budou podle potřeby a možností rekonstruovány, rozšiřovány tak, aby zajistily plynulý a bezpečný provoz.
5. Ze všech stávajících účelových komunikací jsou za významné považovány především ty, které zajišťují prostupnost krajiny a sídla, zpřístupňují plochy technické infrastruktury, po kterých jsou vedeny cyklistické nebo turistické trasy.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

6. Železniční trať č. 290 Olomouc-Šumperk se zastávkou Nová Hradečná je považována za územně stabilizovanou. Rekonstrukce a elektrizace tratě nepřekročí stávající plochy DZ - dopravní infrastruktura - železniční. Pro udržení dopravní obslužnosti obce je podporován integrovaný systém propojující návaznosti vozidlové a vlakové hromadné osobní přepravy, např. zřizováním záchytných veřejných parkovišť u nádraží.
7. Stavby a zařízení pro snížení negativních vlivů železniční dopravy na bydlení, např. protihlukové stěny, je v nezbytném případě podmíněně přípustné umísťovat i do ploch PV - veřejná prostranství.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

8. Stávající systém hromadné osobní autobusové přepravy zajišťující dopravu ve směrech do Uničova, Libiny, Lipinky a Zábřehu jsou považovány za dostačující, vyhovující.
9. Rozmístění stávajících 5 autobusových zastávek je vyhovující, jejich vybavení zálivy a přístřešky pro cestující bude dle možností a potřeby doplňováno v plochách DS - dopravní infrastruktura - silniční, PV - veřejná prostranství.

STATICKÁ DOPRAVA

10. Stávající parkoviště u kostela, Sokolovny, obchodu jsou považována za stabilizovaná. Nové plochy pro parkoviště u nádraží s kapacitou cca až 15 stání jsou navrženy v ploše PV - veřejná prostranství. Podle potřeby lze jednotlivá a nízkokapacitní parkovací stání na terénu zřizovat nebo rozšiřovat v plochách zastavěného území v rámci nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

11. Stávající cyklotrasy č. 6031, 6032, 6050, 6052 jsou vedeny převážně silnicích III. třídy s nízkou intenzitou dopravy, jejich trasování je považováno za územně stabilizované.
12. Pro cyklistickou dopravu jsou využívány stávající místní a účelové komunikace, nové místní cyklistické trasy lze zřizovat ve všech plochách zastavěného i nezastavěného území.
13. Významné pěší trasy a chodníky, které je třeba v zastavěném území stabilizovat a zajistit jejich trvalou funkčnost, jsou vyznačeny ve výkresu I.B.1. Hlavní výkres - koncepce dopravy. Podle potřeby je možno chodníky nebo společné stezky pro chodce a cyklisty zřizovat nebo rozšiřovat v plochách zastavěného území v rámci nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
14. Významné turistické trasy, které je třeba v nezastavěném území stabilizovat a zajistit jejich trvalou funkčnost, jsou vyznačeny ve výkresu I.B.1. Hlavní výkres - koncepce dopravy. Podle potřeby je možno další turistické trasy cyklistické, pěší, jezdecké, ap. zřizovat nebo rozšiřovat v plochách nezastavěného území v rámci nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

(I.B2. Hlavní výkres-koncepce vodního hospodářství, II.A. Koordinační výkres)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1. Systém zásobování pitnou vodou z vodního zdroje v severovýchodní části obce zůstane zachován, akumulace bude nadále zajišťována ve vodojemu v západní části obce.
2. Pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z5 je navrženo rozšíření zásobovacích vodovodních řadů.
3. Vodovody budou přednostně umísťovány do ploch PV-veřejných prostranství, podél komunikací.
4. Zemědělský areál bude nadále zásobován pitnou vodou individuálně.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

5. Splaškové odpadní vody budou likvidovány soustavným odváděním jednotnou kanalizací gravitačně na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).
6. Odvádění přečištěných vod z centrální ČOV bude do vodního toku Oskava.
7. Kanalizační řady jednotné kanalizace budou prodlouženy k okrajovým zastavěným plochám a k navrhovaným zastavitelným plochám bydlení, budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství místních a účelových komunikací nebo do ploch silniční dopravy.
8. V lokalitách, které nelze gravitačně napojit na jednotnou kanalizaci, bude likvidace splaškových vod řešena bezodtokovými žumpami, případně prostřednictvím MDČOV se zasakováním přečištěných vod do půdy nebo jejich odvedením do nejbližšího toku Brabínek, Mlýnský náhon.

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

(I.B3. Hlavní výkres-koncepce energetiky a spojů, II.A. Koordinační výkres)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

1. Hlavním přívodním vedením elektrické energie vysokého napětí VN 22 kV zůstává linka č. 78.
2. Transformovaný výkon stávajících trafostanic je dostačující, případný nárůst potřeby je možno řešit jejich přezbrojením.
3. Rozvodná elektrická vedení budou v zastavěném území a v zastavitelných plochách umísťována přednostně do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

4. Zásobování plynem bude nadále zajišťováno stávajícím středotlakým plynovodem z regulační stanice VTL/STL v Troubelicích.
5. Pro zastavitelné plochy Z1 a Z2 je navrženo rozšíření STL plynovodů, plynovodní potrubí bude přednostně umísťováno do ploch PV- veřejných prostranství.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

6. Individuální - decentralizovaný systém zásobování teplem zůstane zachován.
7. Preferovaným palivem je zemní plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

8. Ve stávajících telekomunikačních ani radiokomunikačních zařízeních na území obce nejsou navrhovány změny.

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)

1. Je respektován stávající systém nakládání s odpady. Komunální odpady budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území, vyhovující systém sběru a třídění odpadů zůstane zachován.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)

1. Plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura, OH – hřbitov, OS – tělovýchova a sport jsou územně stabilizované.
2. Je navržena zastavitelná plocha Z4 a přestavbová plocha P1 pro občanské vybavení OS – tělovýchova a sport.
3. Umísťování občanského vybavení v plochách smíšených obytných venkovských – SV je možné za podmínek stanovených dále v kap. f).

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)

1. Vyznačené plochy PV - veřejných prostranství budou respektovány jako veřejně přístupné uliční prostory v zastavěném území a zastavitelných plochách a veřejně přístupné prostory zajišťující prostupnost do nezastavěného území.
2. Součástí ploch veřejných prostranství zastavěného území a zastavitelné plochy Z1 je veřejná zeleň.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

e1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

1. V nezastavěném území, tj. mimo zastavěná území a zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy:
 - NP** – plochy přírodní
 - NS** – plochy smíšené nezastavěného území
 - NZ** – plochy zemědělské
 - NL** – plochy lesní
2. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny v kap. f) tak, aby:
 - krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
 - hodnoty krajiny - přírodní a krajinářské - byly respektovány a rozvíjeny
 - navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
 - byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině (viz kap. e2.)
 - byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní, záplav, eroze (viz kap. e3.)
 - byly vytvořeny podmínky pro přiměřené hospodářské i rekreační využívání krajiny (viz kap. e4.)
3. Prostupnost krajiny je zajišťována prostřednictvím účelových komunikací, které je možno podle potřeby umísťovat za podmínek stanovených v kap. f).

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. V obci Nová Hradečná je navrženo vymezení prvků regionálního a lokálního územního systému ekologické stability – regionálního biocentra, regionálního biokoridoru, lokálních biocenter a lokálních biokoridorů – jako plochy NP přírodní.
2. Jsou vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability:
 - R1 - regionální biocentrum Hradecká niva (OK 20 dle ZÚR)
 - R2 až R6 - regionální biokoridor (RK 907 dle ZÚR) s vloženými biocentry vedený tokem a břehy Oskavy
 - L1 až L6 - lokální biokoridory a biocentra – směřující od severu k jihu v západní části obce
 - L7 a L9 - lokální biokoridory na jižní hranici obce, s napojením na regionální úroveň
 - L10 až L12 - lokální biokoridory a lokální biocentrum - propojení lokálního systému s regionálním biocentrem R1

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI (II.A. Koordinační výkres, I.B2. Hlavní výkres-koncepce vodního hospodářství)

1. Hlavním recipientem povrchové vody v zastavěném území obce jsou toky Brabínek, Oskava, Mlýnský potok; v nezastavěném území bezejmenné vodní toky.
2. Vodní toky a plochy mohou být součástí všech ploch zastavěného i nezastavěného území. Není přípustné měnit trasy toků nebo je zatrubňovat, vyjma kratších úseků charakteru prostupu pod zařízeními veřejné infrastruktury. Úpravy toků charakteru revitalizace, protipovodňové úpravy jsou v územním plánu umožněny v zastavěném i nezastavěném území obce. Podél toku je nutno zachovat průchod nebo průjezd nezbytný pro údržbu toku a břehové zeleně.
3. Na tocích jsou vymezena záplavová území a aktivní zóna záplavového území, které okrajově vymezují využití zastavitelné plochy Z3.
4. V plochách nezastavěného území NZ, NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření přispívajících k ochraně zastavěného území před rozlivy vodních toků, splachy orné půdy.
5. Pro omezení půdní eroze a zpomalení odtoku dešťových vod je severně od západní části zastavěného území navržena plocha NS - smíšená nezastavěného území, jako plocha změn v krajině K1 a K2.

e4. REKREACE

1. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního využívání krajiny především pro pěší turistiku, cykloturistiku, sportovní rybaření, případně jezdectví.
2. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu charakteru stravovacích a ubytovacích zařízení v plochách smíšených obytných - venkovských - SV a občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV.

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1. V řešeném území se nenacházejí a nejsou vymezeny žádné plochy těžby nerostných surovin.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ.ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
(I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)

1. V řešeném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

SV – *plochy smíšené obytné* – venkovské

plochy občanského vybavení:

OV – *plochy občanského vybavení* – veřejná infrastruktura

OH – *plochy občanského vybavení* – hřbitov

OS – *plochy občanského vybavení* – tělovýchova a sport

plochy výroby a skladování:

VL – *plochy výroby a skladování* – lehký průmysl

VZ – *plochy výroby a skladování* – zemědělská

TI – *plochy technické infrastruktury* – inženýrské sítě

plochy dopravní infrastruktury:

DS – *plochy dopravní infrastruktury* – silniční

DZ – *plochy dopravní infrastruktury* – železniční

PV – *plochy veřejných prostranství*

ZS – *plochy zeleně soukromé a vyhrazené*

NP – *plochy přírodní*

NS – *plochy smíšené nezastavěného území*

NZ – *plochy zemědělské*

NL – *plochy lesní*

PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE:

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny.
3. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno respektováním limitů využití území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí, případně z řešení ÚP.
4. Vodní toky v řešeném území jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí. Jejich vodohospodářský i krajinnotvorný význam je respektován. Nezbytné úpravy vodních toků jsou přípustné na celém území obce, pokud jsou v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Podél břehových hran vodních toků bude respektován nezastavěný pás pro přístup a údržbu toku a břehové zeleně.
5. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezení pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví nebo snižujícími trvale pohodu bydlení.
6. Za nepřípustné je považováno takové využití ploch občanského vybavení, výroby a skladování, které by významně narušovalo kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách smíšeného bydlení, nebo by vyžadovalo hygienické pásmo, zasahující na pozemky staveb pro bydlení.
7. Individuálně budou posuzovány změny na pozemcích památek místního významu nebo na pozemcích v jejich blízkosti tak, aby jejich kulturní a historická hodnota ve vztahu k urbanistickým a krajinnářským hodnotám území byla zachována.
8. Na území obce není přípustné vymezení pozemků staveb pro individuální rodinnou rekreaci.

9. V zastavěném území je oplocování pozemků přípustné, pokud není v dále uvedených podrobných podmínkách pro využití ploch stanoveno jinak.
10. V řešeném území je nepřipustné vymezovat samostatné plochy výroby energie; nepřipustné je vymezování ploch pro větrné elektrárny (VTE). Výroba energie z obnovitelných zdrojů vyjma větrných elektráren je možná pouze jako využití doplňující a přípustné ve stávající ploše zemědělského areálu VZ – *plochy výroby a skladování* – zemědělská.
11. V nezastavěném území obce v plochách přírodní - NP, zemědělské - NZ je nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav lze realizovat ve všech plochách nezastavěného území.

12. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Využití hlavní a převládající:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a změny v jejich užívání na související občanské vybavení lokálního významu např. služby, stravování, ubytování, ap.
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- plochy pozemků staveb a změny v jejich užívání pro drobnou výrobu, řemesla a živnosti, chov hospodářských zvířat v malém, chov drobného domácího zvířectva, včetně pozemků staveb a zařízení, nezbytných k jejich užívání - pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné
- umístování pozemků staveb bytového domu pouze pokud svým charakterem a kapacitou nepřekročí parametry rodinného bydlení ve dvojdomu
- pozemky staveb pro bydlení budou vymezeny s ohledem na významné krajinné prvky vodních toků a stávající vzrostlé stromové zeleně břehových porostů
- v ochranném pásmu dráhy a v ochranném pásmu silnice budou pozemky staveb pro bydlení vymezeny s ohledem na hlukové limity s tím, že v dalším stupni projektové přípravy staveb bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných a venkovních prostorech

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pozemky staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, hromadné garáže, velkoplošná hřiště, hřbitovy, zahrádkové osady, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu
- navrhovaná zástavba v prolukách bude respektovat uliční strukturu stávající okolní zástavby
- zastavěná plocha pozemků pro stavby nepřekročí 40% z celkové výměry plochy
- v ploše Z1 budou pozemky staveb pro bydlení vymezeny s ohledem na ochranné pásmo dráhy
- v ploše Z2 budou pozemky staveb pro bydlení vymezeny s ohledem na ochranné pásmo silnice
- v ploše Z3 budou pozemky staveb pro bydlení vymezeny mimo záplavové území a aktivní zónu, mimo významný krajinný prvek vodního toku a břehových porostů vzrostlé zeleně

13. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Využití hlavní a převládající:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně pozemků staveb nezbytných k jeho užívání

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu včetně pozemků staveb nezbytných k jeho užívání pouze související s hlavním a převládajícím využitím
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pro majitele nebo správce zařízení občanského vybavení

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, chov hospodářských zvířat, bydlení v rodinných domech apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby výrazně nepřekročí stávající výškovou hladinu zástavby

14. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Využití hlavní a převládající:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb, činností a služeb, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb
- související technická infrastruktura
- veřejná zeleň

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím nebo by mohly narušovat pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanovena

15. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Využití hlavní a převládající:

- plochy pro velkoplošná hřiště a sportoviště

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro maloplošná hřiště a sportoviště
- vodní plochy, vodní nádrže
- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků nezbytných pro jejich užívání a zařízení s tím související
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, parkoviště
- bydlení pro majitele nebo správce zařízení občanského vybavení

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, hromadné garáže, bydlení kromě přípustného, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu
- v plochách budou respektovány vodní plochy-rybníčky, stromová, alejová zeleň,
- vzrostlá areálová zeleň bude doplňována zejména po obvodu ploch směrem do krajiny

16. VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

Využití hlavní a převládající:

- výrobní areály lehkého průmyslu a skladů, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranice plochy

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň
- občanské vybavení komerčního typu, např. podnikové prodejny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, parkoviště
- bydlení pro majitele nebo správce zařízení občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. pro hromadné garáže, bydlení kromě přípustného, rekreace, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny v ploše, intenzifikace zastavění plochy, jsou podmíněny výsadbou a údržbou stromové a keřové zeleně po obvodu plochy směrem do zastavěného území a do krajiny,
- výška zástavby nepřekročí výšku stávajícího zastavění areálu

17. VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ**Využití hlavní a převládající:**

- zemědělské výrobní areály a skladování, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranice plochy

Využití doplňující a přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů vyjma větrných elektráren
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň
- občanské vybavení komerčního typu, např. podnikové prodejny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, parkoviště
- bydlení pro majitele nebo správce zařízení občanského vybavení

Využití podmíněně přípustné:

- související občanské vybavení např. podnikové prodejny, pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Využití nepřípustné:

- vymezení ploch pro větrné elektrárny (VTE)
- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přístupným využitím plochy, např. pro bydlení, rekreaci, velkoplošná hřiště a sportoviště, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny v ploše, intenzifikace zastavění plochy, jsou podmíněny výsadbou a údržbou stromové a keřové zeleně po obvodu plochy směrem do zastavěného území a do krajiny,
- výška zástavby nepřekročí výšku stávajícího zastavění areálu

18. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**Využití hlavní a převládající:**

- plochy areálů významné technické infrastruktury, jako např. vodní zdroje, úpravný vody, vodojemy, čistírny odpadních vod, ap.

Využití doplňující a přípustné:

- související dopravní a manipulační plochy
- ochranná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

19. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Využití hlavní a převládající:

- plochy a pozemky pro stavby a zařízení silniční dopravy

Využití doplňující a přípustné:

- točny, obratiště, parkovací, odstavné a manipulační plochy, zastávky MHD včetně příslušenství
- související zařízení, např. protihlukové stěny
- čerpací stanice pohonných hmot
- komunikace pro pěší a cyklisty
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- změny, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím, nebo které by toto využití omezovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

20. DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ**Využití hlavní a převládající:**

- plochy, pozemky a stavby pro železniční dopravu

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz železniční dopravy pro služby cestujícím
- související zařízení, např. protihlukové stěny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- změny, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím, nebo které by toto využití omezovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

21. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Využití hlavní a převládající:**

- veřejně přístupné převážně zpevněné plochy uličních prostorů obsahujících vozidlové a pěší komunikace případně jiné účelové komunikace, cyklostezky, ap.

Využití doplňující a přípustné:

- převážně zpevněné plochy návsi a další významná veřejná prostranství, ulice
- plochy veřejné zeleně, parkových a sadovnických úprav, aleje, stromořadí, doprovodná zeleň
- pozemky drobných staveb veřejného prostoru, uliční a parkový mobiliář, drobná architektura
- točny, obratiště, parkovací, odstavné a manipulační plochy, zastávky MHD včetně příslušenství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně pozemků staveb určených ke snižování negativních vlivů dopravy, např. protihluková opatření

Využití podmíněně přípustné:

- parkovací místa v přiměřeném rozsahu pokud významně neomezí hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy, např. velkoplošná parkoviště

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

22. ZS – PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ

Využití hlavní a převládající:

- zeleň zahrad a sadů

Využití doplňující a přípustné:

- pastviny včetně hrazení-pastvinářského oplocení
- pozemky staveb sloužících pastevectví nebo uskladnění úrody a nářadí v rozsahu přiměřeném velikosti plochy

Využití nepřípustné:

- jiné pozemky staveb kromě doplňujících a přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výška zastavění max. 1 nadzemní podlaží

23. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**Využití hlavní a převládající:**

- plochy územního systému ekologické stability - ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- změny zemědělských pozemků ve prospěch lesních společenstev – ostatních ploch, krajinné zeleně
- pouze nezbytné průchody pro dopravní a technickou infrastrukturu vč. pěších, cyklistických a jezdeckých tras a stezek a dalších zařízení nezbytných pro udržení a zlepšení prostupnosti krajiny

Využití podmíněně přípustné:

- pouze nezbytné změny v území v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu, např. pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro vodohospodářské, protipovodňové a protierozní opatření v krajině, např. zatravnění, zalesnění, retenční nádrže, poldry, rybníky, záchytné a vsakovací příkopy, apod.

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pozemky staveb, zařízení a opatření pro zemědělskou výrobu a skladování, uskladnění a odstavování zemědělských strojů a techniky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, apod.
- změny druhů pozemků ve prospěch orné půdy, činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability
- sadařství a pastevní chov hospodářských zvířat včetně oplocení, hrazení
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to není nezbytné pro bezpečnost, pro zajištění funkce ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí jedno nadzemní podlaží
- přípustné oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do krajiny

24. NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Využití hlavní a převládající:**

- trvalé travní porosty, lesní a krajinná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu:
 - pozemky staveb a zařízení nezbytné pro sadařství a pastevní chov hospodářských zvířat včetně pastvinářského a sadařského hrazení
 - změny zemědělských pozemků ve prospěch lesních společenstev
 - pozemky staveb a zařízení nezbytných k provozování lesních školek, myslivosti nebo pro chov zvířete - např. krmení, odchyt, lov a chov zvířete, krmelce, posedy, seníky, bažantnice, obory, ap.
 - drobná zemědělská rostlinná výroba, malé výměry obdělávané půdy
- plochy a pozemky staveb a zařízení nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro vodohospodářské, protipovodňové a protierozní opatření v krajině, např. zatravnění, zalesnění, retenční nádrže, poldry, rybníky, záchytné a vsakovací příkopy, apod.

- dopravní a technická infrastruktura vč. pěších, cyklistických a jezdeckých tras a stezek a dalších zařízení nezbytných pro udržení a zlepšení prostupnosti krajiny
- pozemky staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, jako např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst apod.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, individuální rodinnou i hromadnou rekreaci, apod.
- změny druhů pozemků na ornou půdu, intenzivní hospodaření, zemědělská rostlinná velkovýroba, činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí jedno nadzemní podlaží
- přípustné oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do krajiny

25. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Využití hlavní a převládající:

- hospodářské využívání zemědělské půdy – zemědělská rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a pozemky staveb a zařízení nezbytných pro hospodářské využívání zemědělské půdy, např. polní hnojiště, silážní jámy, apod.
- plochy a pozemky staveb a zařízení nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro vodohospodářské, protipovodňové a protierozní opatření v krajině, např. zatravnění, zalesnění, retenční nádrže, poldry, rybníky, záchytné a vsakovací příkopy, apod.
- dopravní a technická infrastruktura vč. pěších, cyklistických a jezdeckých tras a stezek a dalších zařízení nezbytných pro udržení a zlepšení prostupnosti krajiny

Využití podmíněně přípustné:

- změny v území prováděné jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu, např.:
 - pozemky staveb a zařízení nezbytné pro sadařství a pastevní chov hospodářských zvířat včetně pastvinářského a sadařského hrazení
 - změny zemědělských pozemků ve prospěch lesních společenstev
 - pozemky staveb a zařízení nezbytných k provozování lesních školek, myslivosti nebo pro chov zvěře - např. krmění, odchyt, lov a chov zvěře, krmelce, posedy, seníky, bažantnice, obory, ap.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pozemky staveb, zařízení a opatření pro zemědělskou výrobu a skladování, uskladnění a odstavování zemědělských strojů a techniky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí jedno nadzemní podlaží
- přípustné oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do krajiny
- podél vodních toků a komunikací bude zřizována liniová zeleň – aleje a stromořadí

26. NL - PLOCHY LESNÍ

Využití hlavní:

- hospodářské využívání lesů

Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro lesní hospodaření a pro potřeby ochrany přírody a krajiny
- plochy a pozemky staveb a zařízení nezbytných pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro vodohospodářské, protipovodňové a protierozní opatření v krajině

- dopravní a technická infrastruktura vč. pěších, cyklistických a jezdeckých tras a stezek a dalších zařízení nezbytných pro zachování a zlepšení prostupnosti krajiny
- v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu:
 - pozemky staveb a zařízení nezbytných k provozování lesních školek, myslivosti nebo pro chov zvěře - např. krmení, odchyt, lov a chov zvěře, krmelce, posedy, seníky, bažantnice, obory, ap.
 - pozemky staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, jako např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst, apod.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, individuální rodinnou i hromadnou rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí jedno nadzemní podlaží
- přípustné oplocování pozemků nesmí zabraňovat prostupnosti lesa a krajiny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Věřejně prospěšná **stavba**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit (dle §170 SZ), je vymezena pro dopravní infrastrukturu:

WD1_věřejně přístupné parkoviště u železniční zastávky.

Věřejně prospěšné **opatření**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit (dle §170 SZ), je vymezeno pro územní systém ekologické stability:

VU1_regionální biokoridor RK 907,

VU2_regionální biocentrum OK 20.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Věřejně prospěšná stavba a veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle §101 SZ), je vymezena pro dopravní infrastrukturu:

WD1_věřejně přístupné parkoviště u železniční zastávky. Stavba parkoviště je návrhem ÚP vymezena na pozemku parc.č. 112, k.ú. Nová Hradečná; předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Nová Hradečná.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Nová Hradečná požadována, nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V Územním plánu Nová Hradečná nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V Územním plánu Nová Hradečná nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve který je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území není v Územním plánu Nová Hradečná stanoveno.

m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou v Územním plánu Nová Hradečná vymezeny.

n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu **I.1.** obsahuje **15** listů včetně obsahu.

Grafická část územního plánu **I.2.** obsahuje v elektronické podobě 6 výkresů, každý na jednom listu:

I.A	Výkres základního členění území	1:5 000	- 1 list
I.B	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1:5 000	- 1 list
I.B1.	Hlavní výkres-koncepce dopravy	1:5 000	- 1 list
I.B2.	Hlavní výkres-koncepce vodního hospodářství	1:5 000	- 1 list
I.B3.	Hlavní výkres-koncepce energetiky a spojů	1:5 000	- 1 list
I.C.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	- 1 list

Celkově obsahuje elektronická výkresová část územního plánu Nová Hradečná **6** samostatných listů.

Grafická část územního plánu **I.2.** obsahuje v tiskové podobě 6 výkresů, každý na několika listech:

I.A	Výkres základního členění území	1:5 000	- 5 listů
I.B	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1:5 000	- 5 listů
I.B1.	Hlavní výkres-koncepce dopravy	1:5 000	- 5 listů
I.B2.	Hlavní výkres-koncepce vodního hospodářství	1:5 000	- 4 listy
I.B3.	Hlavní výkres-koncepce energetiky a spojů	1:5 000	- 4 listy
I.C.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	- 3 listy

Celkově obsahuje tisková výkresová část územního plánu Nová Hradečná **26** samostatných listů.