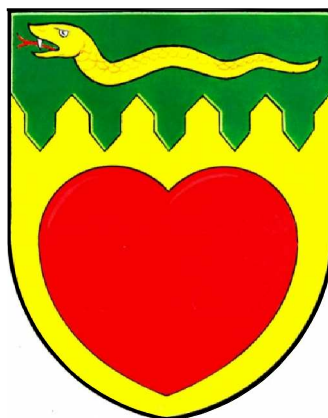




# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ HRADEČNÁ

## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ



### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán:</b>	Zastupitelstvo obce Nová Hradečná vydalo Územní plán Nová Hradečná usnesením č. 17/2017-17 / 132 bod 2
<b>Číslo jednací:</b>	<b>11830/VS/UP/Urb/15</b>
<b>Datum vydání:</b>	<b>25.9.2017</b>
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>	
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování
<b>Jméno a příjmení:</b>	Ing. Renata Urbášková
<b>Funkce:</b>	Vedoucí odboru výstavby a úřadu územního plánování
<b>Podpis:</b>	

Razítko:

Razítko:

**Obec Nová Hradečná**  
č.p. 193, PSČ 783 84

**OBJEDNATEL**

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**  
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

**ZHOTOVITEL**

**Městský úřad Uničov**  
Odbor výstavby a úřad územního plánování  
Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov

**POŘIZOVATEL**

**Olomoucký kraj**  
Odbor strateg.rozvoje kraje, odd.územního plánování,  
Jeremenkova 1191 / 40b, 779 11 Olomouc

**KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Ing.arch. Kateřina Buschová**  
**Pierre Busch, Architecte DPLG**  
**Ing. Jiří Datinský**  
**Ing. Jaroslav Gavlas**  
**Ing.Tereza Nováčková**  
**RNDr. Milan Poledník**  
**Ing. Petr Šířina**

**ZPRACOVATELÉ**

**Ing.arch. Kateřina Buschová**  
autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT**

# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ HRADEČNÁ

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>II.1. Textová část odůvodnění územního plánu</b>		str.
a)	Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity	
a1)	Důvody pro pořízení územního plánu .....	3
a2)	Použité podklady .....	3
b)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, souladu s ÚPD vydanou krajem, souladu s ÚAP ORP Uničov, souladu s cíli a úkoly územního plánování, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	
b1)	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	4
b2)	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a ÚAP ORP Uničov .....	6
b3)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....	9
b4)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, soulad s požadavky zvláštních právních předpisů .....	10
c)	Vyhodnocení splnění zadání územního plánu a pokynů k úpravě	
c1)	Splnění zadání územního plánu .....	11
c2)	Splnění pokynů k úpravě návrhu územního plánu .....	17
d)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	18
e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	
e1)	Zdůvodnění vymezení zastavěného území .....	18
e2)	Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	18
	Sociodemografické podmínky rozvoje .....	18
	Hospodářské podmínky rozvoje .....	21
	Podmínky pro rozvoj bydlení .....	22
	Ochrana a rozvoj hodnot v území .....	25
	Koncepce ochrany složek životního prostředí .....	27
	Civilní ochrana .....	29
e3)	Zdůvodnění urbanistické koncepce, zastavitelné a přestavbové plochy, systém sídelní zeleně .....	29
e4)	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
	Doprava .....	35
	Vodní hospodářství .....	37
	Energetika a spoje .....	38
	Nakládání s odpady, občanské vybavení, veřejná prostranství.....	41
e5)	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
	Vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití .....	42
	Územní systém ekologické stability .....	43
	Vodní toky a plochy, protierozní opatření a ochrana před povodněmi .....	48
	Prostupnost krajiny, rekreace .....	49
e6)	Zdůvodnění ploch s jiným způsobem využití .....	49
e7)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vysvětlení pojmů.....	49
e8)	Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	52
e9)	Zdůvodnění ploch a koridorů územních rezerv .....	53
e10)	Zdůvodnění ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	53
e11)	Limity a omezení ve využití území .....	53

f)	Zpráva o vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	56
g)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	56
	Tabulková část .....	59
h)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	60
	Použité zkratky .....	61

## **II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu**

II.A. Koordinační výkres	1:5 000
II.B. Výkres širších vztahů	1:50 000
II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

## **a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY**

---

### **a1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pro obec Nová Hradečná byl zpracován územní plán obce, který nabyt účinnosti dne 3.8.2000.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu byl především záměr obce dát územní plán do souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, prověřit platnost záměrů územního plánu a zvážit možnost zpracování nových záměrů a požadavků. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Nová Hradečná dne 4.12.2015, zadání územního plánu schválilo dne 11.1.2016.

### **a2) POUŽITÉ PODKLADY**

- Zadání územního plánu Nová Hradečná
- Územní plán obce Nová Hradečná
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením Vlády České republiky č.276 ze dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1
- Územně analytické podklady ORP Uničov - Aktualizace 2014 (Mgr. Lukáš Pavelec)
- Aktuální katastrální mapa (11/2015)
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Uničovsko 2014 - 2020
- Strategický plán rozvoje mikroregionu Uničovsko (GH Consult o.p.s., 2006)
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015–2020 (GaREP, sro., 2015)
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (Dopravní projektování, sro., 2009)
- Integrovaný Program snižování emisí Ol.kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Ol.kraje, 2003
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje - III. aktualizace - 2012
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025
- Projektová dokumentace „Nová Hradečná–komunikace a inž.sítě“ (Alfaprojekt Olom.a.s., 8/2015)
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Územní plány okolních měst a obcí – Šumvald, Troubelice, Lipinka, Klopina, Kamenná, Libina
- Turistické mapy, Ortofotomapy ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))
- Památkový katalog, Státní archeol.seznam na web stránkách Národního památ.ústavu ([www.npu.cz](http://www.npu.cz))
- Mapa radonového indexu ([www.geology.cz](http://www.geology.cz))
- Výsledky celostátního sčítání dopravy 2010 (ŘSD ČR, 2011)
- Výřez ze situace studie proveditelnosti „Elektrizace a zkapacitnění trati Šumperk - Olomouc“
- Záplavové území Oskavy km 0,000-45,206 - Situace aktivní zóny záplavového území-projednáváný návrh (Povodí Moravy, s.p., 2016)
- Evidovaná územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

### **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM, SOULADU S ÚAP ORP UNIČOV, SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

---

## b1) KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### (II.C Výkres širších vztahů)

Řešeným územím je správní území obce Nová Hradečná tvořené stejnojmenným katastrálním územím. Sousedí s obcemi: Šumvald, Troubelice, Lipinka (ORP Uničov), Kamenná (OPR Zábřeh), Klopina (ORP Mohelnice) a Libina (ORP Šumperk).

Návrh řešení územního plánu Nová Hradečná je koordinován s územními plány těchto sousedních obcí a to především v návaznosti dopravní a technické infrastruktury a vymezení ÚSES.

**Obec Nová Hradečná patří mezi tradiční, mírně se rozvíjející obce SO ORP Uničov.** Tvoří přirozený spádový obvod Města Uničova, s vazbami na širší region.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní a omezeně i výrobní a rekreační. Obec tvoří jedno sídlo s poměrně koncentrovanou zástavbou navazující na pahorkatou zemědělsky využívanou krajinu. Obec vznikla v roce 1960 spojením dvou samostatných obcí - Hradečné a Hradce. Územní rozvoj obce je determinován zejména jak přírodními podmínkami území, tak zejména širšími hospodářskými podmínkami regionu.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce v regionu, transformace osídlení po II. světové válce, řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. Obecně za omezující faktor je proto nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území.

**Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Uničov a širší srovnání**

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastr. výměra v km <sup>2</sup>		Počet obyvatel		
	cel- kem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km <sup>2</sup>	na obec km <sup>2</sup>	celkem	na obec	km <sup>2</sup>
<b>Uničov</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>2,90</b>	<b>207</b>	<b>20,7</b>	<b>22 552</b>	<b>2 255</b>	<b>109</b>
Olomouc	45	2	107	118	2,62	859	19,1	163 215	3 627	190
Prostějov	76	4	113	105	1,38	592	7,8	98 128	1 291	166
Přerov	59	3	80	80	1,36	401	6,8	81 933	1 389	204
Šumperk	36	3	87	96	2,67	857	23,8	70 288	1 952	82
<b>průměr SO ORP</b>										
ČR	<b>30,5</b>	<b>2,9</b>	<b>73,0</b>	<b>63,3</b>	<b>2,5</b>	<b>382,3</b>	<b>15,4</b>	<b>45264,4</b>	<b>3841,2</b>	<b>146,1</b>

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i spádového obvodu ORP Uničov je do značné míry determinující podprůměrná hustota osídlení (cca 109 obyvatel/km<sup>2</sup>), nízký počet katastrů (sídél) a mírné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami (členitost reliéfu).

Nová Hradečná je členem **Svazku obcí mikroregionu Uničovsko**, který sdružuje 14 členských obcí. Obce mikroregionu vzájemně spolupracují při prosazování a uskutečňování projektů, které svým významem přesahují hranice jednotlivých obcí. Členské obce tak spojuje nejen společný zájem o prosperitu mikroregionu, ale také o přírodní prostředí, turistickou atraktivitu regionu či kulturní dědictví. Jako koncepční rozvojový dokument byl zpracován Strategický plán rozvoje mikroregionu Uničovsko

Obec Nová Hradečná je také členem **MAS Uničovsko**, která byla založena v roce 2006 jako obecně prospěšná společnost za účelem zvýšení ekonomické prosperity a kvality života regionu, zajištění naplňování principu partnerství spočívající v intenzivní spolupráci mezi státní správou a samosprávou, podnikatelskými subjekty, nevládními organizacemi, dalšími subjekty a občany. Sdružuje 8 obcí a město Uničov a podnikatelské a nepodnikatelské subjekty. Pro MAS Uničovsko je zpracována Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Uničovsko 2014 - 2020.

V územním plánu jsou navrženy takové záměry, které přispějí k naplnění stanovených strategických vizí, priorit a cílů. Konkrétní požadavky jsou zpracovány do územního plánu, větší část záměrů vyplývajících ze strategických dokumentů však není územním plánem řešitelná.

Návaznost limitů využití území ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěna na úrovni dat z ÚAP ORP Uničov.

Z hlediska **silniční dopravy** má pro Novou Hradečnou největší význam silnice II/446 (Olomouc – Uničov – Libina – Šumperk – Staré Město – hranice Polska), procházející mimo katastr obce cca 1 km východně od její zástavby. Tato silnice zabezpečuje nejdůležitější dopravní spojení s Uničovem, Olomoucí i Šumperkem.

Severojižním směrem obcí prochází **železniční trat'** č. 290 Olomouc – Šumperk se zastávkou Nová Hradečná v západní části zastavěného území obce. Připravuje se rekonstrukce a elektrizace této železniční tratě, která zvýší atraktivitu pro cestující zejména pro vazby na Olomouc, Šternberk, Uničov a Šumperk.

**Zásobování vodou** je řešeno z místních zdrojů. Severovýchodně od zastavěného území se nachází jímací území, kde je zdroj vody pro místní zemědělský areál a vrt, z něhož je voda čerpána do zemního vodojemu v západní části obce, odkud je obec zásobena pomocí rozvodné vodovodní sítě.

V územním plánu je navržena **systemová likvidace odpadních splaškových vod** prostřednictvím centralizovaného systému čištění odpadních vod v čistírně odpadních vod (ČOV) a odváděním přečištěných vod z centrální ČOV do toku Oskava.

Hlavním přívodem **elektrické energie** do obce je nadzemní vedení vysokého napětí 22 kV - linka č. 78, která napájí trafostanice v obci.

Zásobování **plynem** je zajištěno středotlakým plynovodem z regulační stanice v Troubelicích.

Prvky **regionálního územního systému ekologické stability** jsou převzaty z platných ZÚR Olomouckého kraje, jejich vymezení bylo v územním plánu Nové Hradečné upřesněno, byla řešena návaznost na prvky vymezení v územních plánech sousedních obcí. Po hranici Nové Hradečné se Šumvaldem prochází regionální biokoridor RK 907, který spojuje regionální biocentra RBC 424 v Uničově a RBC OK 20 Hradecká Niva. V územním plánu Nové Hradečné jsou součástí RK 907 včetně vložených lokálních biocenter označeny R2 až R6. Vložené LBC mezi biokoridorem R4 a R5 leží celé na území Šumvaldu, proto není v ÚP Nová Hradečná popsáno. Regionální biokoridor R5 situovaný v jižním okraji katastru Nová Hradečná je veden částečně jinak než v platné ÚPD sousední obce Šumvald - byla navržena drobná úprava vymezení R5 na území Nové Hradečné a to tak, že koridor prochází západněji od stávající zástavby Šumvaldu, tj. je situován zčásti na katastru obce Nová Hradečná. Důvodem jsou vhodnější územní podmínky pro vedení koridoru mimo zástavbu. Vložené lokální biocentrum R6 zasahuje do katastru Nová Hradečná jen na jeho nejjižnějším okraji, je vymezeno kromě území Šumvaldu také v Troubelicích.

RBC OK 20 je vymezeno na území Nové Hradečné, Šumvaldu a Libiny, v ÚP Nová Hradečná má označení R1. Z něj vychází regionální biokoridor OK 47 směrem na území obce Libina.

Prvky **lokálního ÚSES** přecházejí na území obcí: Klopina, Libina, Troubelice.

LBC L2 je vymezeno v ÚP Nová Hradečná na hranici s obcí Klopina (k.ú. Veleboř). V ÚP Klopina z r. 2012 bylo LBC "Pod Bradlem" navrženo bez návaznosti na sousední obec Nová Hradečná, kde je LBC L2 vymezeno s ohledem na širší vazby ÚSES tak, aby vzdálenost mezi LBC nepřesáhla 2 km (vzdálenost mezi L2 Nová Hradečná a LC 12 v obci Libina, k.ú. Horní Libina. Napojení na LBC L2 vymezené v Nové Hradečné je vhodné vést v území obce Klopina podél hranice katastru na zalesněných plochách. Z návrhu ÚP Nová Hradečná vyplývá potřeba propojení obou LBC na území Klopiny v rámci koordinace vymezení prvků ÚSES LBC Pod Bradlem, a to v nejbližší změně ÚP Klopina.

Ostatní prvky ÚSES navazují na řešení v platných nebo projednávaných územních plánech sousedních obcí.

Do Libiny (k.ú. Horní Libina) přechází lokální biokoridor L1, který na území Libiny pokračuje jako LK 9 do LC 12.

Po hranici s Troubelicemi prochází Novou Hradečnou LBK L7, Z Troubelic přechází do Nové Hradečné LBK L8.

V ÚPD sousedních obcí Lipinka a Kamenná nejsou navrženy žádné prvky ÚSES navazující na území Nové Hradečné.

Územní plán Nové Hradečné nenavrhuje v oblasti koncepce dopravy žádné záměry přecházející na správní území sousedních obcí. Z územních plánů sousedních obcí vyplynuly v dopravní infrastruktuře dva záměry navazující nebo přesahující na území Nové Hradečné:

- Na silnici III/44628 je v ÚP Šumvald navržen nový most a napřímení stávajícího směrového oblouku. Pro tento záměr není zpracovaná podrobnější dokumentace, proto není v návrhu ÚP Nová Hradečná tento záměr konkretizován. Nejedná se o bezpečnostní dopravní závalu, kterou je bezpodmínečně nutné koncepčně řešit územním plánem. Směrové oblouky na silnici III/44628 v úseku přemostění toku v Nové Hradečné přispívají ke snížení rychlosti projíždějících vozidel na vjezdu do zastavěného území obce Šumvald. V návrhu územního plánu je v nezastavěném území možno umísťovat nezbytnou dopravní infrastrukturu ve všech plochách, územní plán vytváří podmínky i pro případnou změnu trasy stávající silnice dle potřeby a dle dohody obou sousedních obcí.

- v projednávaném ÚP Libina jsou navrženy účelové komunikace navazující na území obce Nová Hradečná. Návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno umísťovat nezbytné komunikace v krajině včetně jejich propojení na komunikace sousedních obcí.

## **b2) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE A ÚAP ORP UNIČOV**

### **SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (A-PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Obsahuje především základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni národního významu a stanovuje v nich úkoly pro územní plánování. **Území Nové Hradečné není součástí rozvojových oblastí nebo os ani specifických oblastí.**

V A-PÚR ČR jsou také stanoveny obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešení územního plánu tyto priority respektuje. Z nich jsou vybrány jako typické a významné pro řešení ÚP Nová Hradečná následující:

(14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ....“

*Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Rozvojové plochy jsou navrhovány tak, aby byla zachována stávající urbanistická struktura obce a zachován charakter a hodnoty krajiny.*

(14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zemědělství a lesnictví ve volné krajině. Stávající plocha zemědělského areálu je v územním plánu respektována a vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování - výroba zemědělská. Ekologická funkce krajiny je v územním plánu podpořena vymezením územního systému ekologické stability a stanovenými podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.*

(19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. ...“

*V Nové Hradečné se nenachází nevyužívané areály, plochy brownfield. V ploše zemědělského areálu byly stanoveny podmínky tak, aby zde bylo možné využití pro zemědělskou i průmyslovou*



výrobu. Pro rozvoj bydlení jsou přednostně využívány plochy uvnitř zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přiměřeném rozsahu, vždy navazují na zastavěné území obce s možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

(20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny ...“

Navrhované změny v území nezhoršují migrační prostupnost krajiny. Prostupnost pro volně žijící živočichy je posílena vymezením uceleného systému ekologické stability, prostupnost pro člověka zajišťuje stabilizovaná síť komunikací v území. Podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití zajišťují ochranu před snižováním celkové prostupnosti krajiny, umístování nezbytné dopravní infrastruktury je umožněno ve všech plochách nezastavěného území. V koordinačním výkrese je zakresleno migračně významné území, v tomto území nejsou navrhovány rozvojové plochy.

(25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze,...) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.... Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území...“

Pro ochranu východní části obce jsou jako protipovodňové opatření navrženy terénní úpravy (val). Severně od západní části území je pro zpomalení odtoku vody a snížení půdní eroze navržena plocha smíšená nezastavěného území (změna v krajině K1 a K2). Realizaci protipovodňových a protierozních opatření územní plán umožňuje ve všech plochách nezastavěného území. V rámci koncepce likvidace odpadních vod v území je upřednostňována likvidace dešťových vod v místě dopadu, a to zasakováním v nezpevněných plochách nebo retencí srážkových vod stékajících ze zpevněných ploch a postupné zasakování do podloží nebo řízené odvádění do toků.

(26) "Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod."

V záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území Oskavy je umístěna část zastavitelné plochy Z5 technické infrastruktury – inženýrské sítě. Zastavitelná plocha je určena pro umístění **centrální ČOV** pro likvidaci splaškových vod z obce. Plocha je zvolena v tomto místě s ohledem na polohu v nejnižším bodě trasy **gravitační jednotné kanalizace**, díky tomu není nutno odpadní vody do ČOV přečerpávat. Rovněž je vhodné situování poblíž břehu Oskavy pro odvedení přečištěných vod z ČOV do toku. Plocha Z5 pro ČOV je situována tak, že pro obsluhu zařízení čistírny využívá stávající polní cestu - současný příjezd na louky při březích Oskavy. Samotné zařízení - technické vybavení čistírny - bude moci být umístěno v ploše Z5 mimo aktivní zónu záplavového území-plocha je zasažena aktivní zónou jen z malé části. V případě potřeby je možné část plochy zasaženou záplavovým územím zvýšit terénní úpravou tak, aby celé zařízení čistírny - vlastní stavba ČOV - bylo nad hladinou Q100.

(30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

V obci je vyřešeno zásobování pitnou vodou, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro nové zastavitelné plochy. Je navržena koncepce odvádění a čištění odpadních vod prostřednictvím centrální ČOV s odváděním přečištěných vod do toku Oskava.

## SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Pro Novou Hradečnou jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ze dne 22.2.2008 ve znění Aktualizace č.1 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.4.2011.

Území obce Nová Hradečná není zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo osy.

Nová Hradečná a celý ORP Uničov jsou v ZÚR součástí **specifické oblasti**, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje. V takto vymezených oblastech je nutno podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost a vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení; *v územním plánu Nová Hradečná jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné-venkovské) v dostatečném rozsahu pro předpokládaný rozvoj obce*
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury; *Pro zastavitelné plochy v obci jsou v územním plánu navrženy nové komunikace nebo jejich rekonstrukce, v blízkosti vlakového nádraží nová plocha parkoviště. Územním plánem je umožněno doplnění chodníků a cyklostezek na území obce, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v obci. Je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury včetně koncepce centrální likvidace odpadních splaškových vod prostřednictvím jednotné nebo oddílné kanalizační potrubní soustavy a centrální čistírny odpadních vod (ČOV). Podmínky stanovené pro plochy OV, OS a SV umožňují umísťování občanské vybavenosti.*
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; *v územním plánu je vytvořen předpoklad pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu. V plochách smíšených obytných-venkovských je umožněna výstavba ubytovacích zařízení, penzionů, občanského vybavení, služeb a nerušící výrobní činnosti. Je navržena zastavitelná a přestavbová plocha pro rozšíření občanského vybavení - tělovýchovy a sportu - OS. Plocha pro zemědělskou výrobu - VZ zůstává zachována, stanovené podmínky umožňují umísťovat kromě zemědělské výroby také výrobu průmyslovou. Podmínky využití ploch NZ, NS a NL umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství, extenzivního využívání zemědělské půdy i lesní hospodaření.*
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině; *pro rozvoj bydlení je preferováno využití proluk a nezastavěných zahrad uvnitř zastavěného území. Nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. Nové zastavitelné plochy pro výrobu nejsou v územním plánu vymezeny. Rozvoj výroby je možný pouze v rámci stabilizovaných ploch VZ a VL, stanovené podmínky plochy VZ umožňují umísťovat kromě zemědělské výroby také výrobu průmyslovou. Drobné podnikání i služby je umožněno realizovat také v plochách SV smíšených obytných - venkovských - pokud nebude narušena pohoda bydlení.*

Z platných ZÚR Olomouckého kraje vyplývají pro území obce Nová Hradečná veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- regionální biokoridor RK 907
- regionální biocentrum OK 20.

*Regionální biocentrum a biokoridor jsou v územním plánu zapracovány, jejich vymezení je upřesněno. (Regionální biokoridor OK47 vycházející z biocentra OK 20 nezasahuje na území Nové Hradečné, nachází se na území sousední obce Libina.)*

V ZÚR je rozčleněno území kraje na krajinné celky. Území obce Nová Hradečná patří do krajinných celků N. Skupina Jesenicko – Oderských vrchů (sever) a A. Haná (jih). Ochrana a podpora jejich rozhodujících atributů je v územním plánu zajištěna způsobem popsáním v závěru odstavce „ochrana a rozvoj hodnot v území“ v kapitole e2).

## SOULAD S ÚAP ORP UNIČOV

V ÚAP ORP Uničov (2014) jsou pro ÚP Nová Hradečná uvedeny tyto problémy k řešení:

- D5 - Řešit napojení ploch vymezených k zastavění na dopravní a technickou infrastrukturu

*V územním plánu je navrženo napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, případně jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací a je možné napojení na stávající technickou infrastrukturu.*

- H1 - prioritní dostavba kanalizace a ČOV

*V ÚP Nová Hradečná je navržena koncepce centrální likvidace odpadních splaškových vod prostřednictvím čistírny odpadních vod (ČOV) s odvedením přečištěných vod do toku Oskavy.*

- ZL3 - Zastavitelná plocha zasahuje do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

*Na půdě I. třídy ochrany jsou navrženy zastavitelné plochy Z1 a Z2 smíšené obytné-venkovské - SV. Plocha Z2 a část plochy Z1 byly navrženy již v předchozím územním plánu obce z r. 2000, tyto plochy navazují na zastavěné území. Bylo upuštěno od návrhu ploch pro podnikatelské aktivity, které byly v předchozím územním plánu vymezeny v severní části zastavěného území také na půdě I. třídy ochrany ZPF - nový ÚP tedy kvalitní s ornou půdou nakládá hospodárněji. Při rozvoji obce se však nelze zaborům kvalitní půdy zcela vyhnout, protože zastavěné území obce je z velké části obklopeno pouze nejkvalitnější zemědělskou půdou.*

### **b3) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Cíle územního plánování** jsou obecně definovány v §18 zák. č. 183/2006 Sb., odst. (1) – (6). Z nich přímo návrhu územního plánu Nová Hradečná se týkají především odstavce (1), (2), (4) a (5);

- ad (1) – „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....“

*Územní plán vytváří podmínky pro zajištění rozvoje obce především vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, pro sport a každodenní rekreaci, umožněním rozvoje podnikatelských aktivit, služeb a občanského vybavení. Územní plán vytváří podmínky pro příznivé ŽP umožněním rozvoje technického vybavení veřejné infrastruktury - návrhem zastavitelné plochy pro centrální ČOV. Současně jsou chráněny a rozvíjeny hodnoty území a vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality životního prostředí.*

- ad (2) – V odstavci (2) je požadavek zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji v území.

*Tyto cíle jsou promítnuty do požadavků zadání územního plánu - jak byly splněny je obsahem kapitoly c) tohoto textu. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je obsahem kapitoly h) tohoto textu.*

- ad (4) – V tomto odstavci se zdůrazňuje úloha územního plánování při ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – při ochraně krajiny, určování podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území, vymezení zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Tyto cíle územního plánování jsou promítnuty do požadavků zadání územního plánu. Splněním požadavků zadání (viz kap. c tohoto textu) je tedy zajištěno, že Územní plán Nová Hradečná je v souladu s cíli územního plánování dle odst. 4:*

– *Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je obsahem kap. e2 textu II. Odůvodnění a je zapracována v podmínkách pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kap. f) Textové části I. V Textové části Odůvodnění II – kap. e2 odstavci „Ochrana a rozvoj hodnot v území“ je zdůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území. Graficky je zdokumentováno v Koordinačním výkrese II.A.*

– *Ochrana krajiny je součástí koncepce uspořádání krajiny stanovené v kap. e) Textové části I. a v kap. e5 v Odůvodnění II.*

– Vymezení zastavitelných ploch s ohledem na míru využití zastavěného území a s ohledem na potenciál rozvoje území je obsahem kap. h) a kap. e2), odst. Sociodemografické podmínky rozvoje v Textové části Odůvodnění II.

ad (5) – V tomto odstavci je uvedeno, které stavby, zařízení a jiná opatření lze umísťovat v nezastavěném území - s cílem chránit krajinu před nežádoucím zastavěním

*V textové části I. - kap.f) ÚP Nová Hradečná je uvedeno, které stavby, zařízení a jiná opatření nelze umísťovat v nezastavěném území - t.j. v plochách: NZ - plochy zemědělské, NP - plochy přírodní, NS - plochy smíšené nezastavěného území, NL - plochy lesní.*

**Úkoly územního plánování** jsou obecně definovány v §19 SZ, odst. (1) a (2) a byly promítnuty do konkrétních požadavků zadání ÚP Nová Hradečná; v kap. c) tohoto textu II. Textová část Odůvodnění návrhu ÚP je pak zhodnoceno jejich splnění. Z konkrétních úkolů územního plánování řešených v návrhu ÚP Nová Hradečná dále uvádíme soulad s úkoly uvedenými v §19 SZ u bodů, které považujeme v návrhu ÚP za významné a pro návrh ÚP typické. Soulad s bodem m) obsahující ochranu území podle zvláštních právních předpisů, je obsažen v následující kapitole b4).

ad b) „Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.“

*Řešení územního plánu vychází ze stavu území. Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je stanovena s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

*Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanovena v Textové části I - návrhu ÚP, kap.b), urbanistická koncepce je stanovena v kap.c) koncepce uspořádání krajiny v kap.e).*

ad c) „Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.“

*Řešení územního plánu vychází ze schváleného zadání, ve kterém byly specifikovány požadavky na rozvoj obce. Změny v území navržené v územním plánu byly řešeny tak, aby nebyly v rozporu s požadavky na ochranu životního prostředí, veřejného zdraví a nebyly vytvářeny nehospodárné nároky na rozvoj související veřejné infrastruktury.*

ad d) a e) „Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.“

„Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.“

Územní plán určuje podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání. Základní urbanistická struktura obce je zachována a respektována, jsou chráněny hodnoty území.

ad g) „Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.“

*Jsou navržena opatření proti místním povodním (val v blízkosti roku Oskava, zatravnění jako změna v krajině K1 a K2), návrhem ÚP je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření v plochách nezastavěného území - v krajině.*

ad i) „Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“

*V územním plánu jsou vymezeny stabilizované a nové zastavitelné plochy smíšené obytné. Podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby byly v souladu k sobě navzájem a aby bylo v obci zajištěny podmínky pro kvalitní bydlení.*

#### **b4) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

##### **SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

**Územní plán Nová Hradečná** je zpracován v souladu s požadovaným obsahem územního plánu dle §53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byla použita ustanovení vyhl.č.501/2006 Sb. §4 až §18. Plochy s jiným způsobem využití jsou zdůvodněny v kap. e6), Textové části II. Odůvodnění.

## SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Územní plán Nová Hradečná je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy. Jmenované zákony jsou při řešení dílčí problematiky územního plánu uplatňovány a respektovány.
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je uplatňován ve stanovené koncepci uspořádání krajiny (kap. e5, II. Textová část odůvodnění), ochraně a rozvoji hodnot v území (kap.e2, II. Textová část odůvodnění).
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, se promítá do koncepce ochrany složek životního prostředí (kap. e2, II. Textová část odůvodnění)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, je uplatněn ve vyhodnocení předpokládaných záboru půdy (kap. g, II. Textová část odůvodnění) a vyhodnocení účelného využití zastavěného území vč. potřeby vymezení zastavitelných ploch (kap. h, II. Odůvodnění)
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se promítá do koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území (kap. e2, II. Textová část odůvodnění)
- zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích, je uplatňován především v důsledné ochraně pozemků plnicích funkci lesa (viz kap. g, II. Odůvodnění)
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je uplatňován při návrzích změny v koncepci dopravy (kap.e4, II. Textová část odůvodnění)
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, se uplatňuje ve stanovené koncepci ochrany složek životního prostředí (kap.e2, kap.e7 odst.8, II. Textová část odůvodnění, kap.f odst.5, I. Textová část územního plánu)
- zákon č.254/2001 Sb., o vodách, se uplatňuje v částech územního plánu, které se týkají vodních ploch a toků, ochrany vodních zdrojů (kap.e5, e11 II. Textová část odůvodnění)

## **c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNŮ K ÚPRAVĚ**

---

### **c1) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zadání územního plánu Nová Hradečná, které schválilo zastupitelstvo obce v lednu 2016, bylo splněno takto (body odpovídají bodům zadání):

- ad a)** 1. a 2. Základní koncepce rozvoje obce byla navržena v souladu s požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2015, se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2011. V souladu se ZÚR byla zpracována veřejně prospěšná opatření pro vymezení územního systému ekologické stability - regionální biokoridor a biocentrum. V územním plánu bylo zohledněno zařazení obce do specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Byly vytvořeny podmínky pro ochranu a podporu charakteru krajinných celků Haná a Skupina Jesenicko - Oderských vrchů, do které je obec zařazena. V územním plánu byly řešeny úkoly vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Uničov. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a ÚAP ORP a jejich soulad s ÚP jsou vyhodnoceny v kap. b2).
3. Požadavky vyplývající z rozvojových a koncepčních dokumentů Olomouckého kraje jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu.
4. Byla respektována Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. Byl respektován Integrovaný Program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje (viz kap. e2. Koncepce ochrany složek životního prostředí).
5. Byly řešeny problémy v území definované v ÚAP ORP Uničov (viz kap. b2).
6. Na území obce není evidována žádná územní studie, ze které by vyplývala konkrétní řešení s možnostmi zpracování v územním plánu.

7. Obsah a formální náležitosti územního plánu splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
8. Dotčené orgány mohly uplatnit své požadavky při projednání zadání územního plánu. Oprávněné požadavky byly do schváleného zadání ÚP zpracovány, vyhodnocení splnění zadání je uvedeno v této kapitole. Vypořádání se s požadavky dotčených orgánů k návrhu územního plánu bude doplněno po společném jednání.
9. Byly respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Jsou uvedeny v kapitole e1) a zobrazeny ve výkrese II.A. Koordinační výkres (pokud to umožňuje měřítko výkresu).
10. Koncepce využití území byla v územním plánu stanovena s ohledem na širší územní vazby (viz kap. b1 a výkres II.B. Výkres širších vztahů).
11. Komplexním řešením území obce včetně stanovení podmínek rozvoje území a ochrany hodnot v územním plánu byly naplněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve stavebním zákoně (viz kap. b3).
12. Koncepce územního plánu přispívá k naplnění strategických vizí a cílů stanovených ve Strategii rozvoje Mikroregionu Uničovsko, část záměrů není řešitelná v územním plánu.
13. Rozvoj obce je navržen s ohledem na jeho postavení v sídelní struktuře a s ohledem na převažující obytnou funkci sídla, s doplňkovou obslužnou, výrobní a rekreační funkcí.
14. Byly respektovány vazby obce na Uničov, Šumperk a Olomouc.
15. Byly zohledněny návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. (viz kap. b1).
16. Hranice zastavěného území byla vymezena dle §58 zákona č. 183/2006 Sb.
17. Všechny navržené zastavitelné a přestavbové plochy jsou vyznačeny v výkresech I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce a II.A. Koordinační výkres. Přehled zastavitelných a přestavbových ploch je zpracován v tabulce uvedené v kap. c2) Textové části I. a v kap.e3) Odůvodnění územního plánu.
18. Zastavitelné plochy s rozlohou větší nebo rovnou 10 ha nebyly v územním plánu navrženy.
19. Prognóza vývoje počtu obyvatel vychází z vyhodnocení předpokládaného socio-demografického vývoje řešeného území v příštích cca 15 letech, z toho byla odvozena potřeba ploch pro bydlení.
20. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v rozsahu odpovídajícím předpokládané potřebě (viz kap h).
21. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole h).
22. Pro posílení obytné funkce sídla byly vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení v přiměřeném rozsahu odpovídající předpokládané potřebě.
23. Rozvoj cestovního ruchu je podpořen rozvojovými plochami pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport - OS (zastavitelná plocha Z4 a přestavbová plocha P1), v plochách smíšených obytných-venkovských-SV je umožněna výstavba ubytovacích zařízení, penzionů.
24. Zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce, byla respektována stávající urbanistická struktura. Je preferováno přednostní využití volných ploch uvnitř zastavěného území, i když možnosti dostavby jsou už poměrně omezené. Nevyužívané, opuštěné areály se v obci nenacházejí.
25. V územním plánu byly stanoveny podmínky pro realizaci bydlení především formou individuální výstavby rodinných domů, nepředpokládá se územní potřeba ploch hromadné bytové výstavby pro bytové domy s nájemními byty.
26. Povodí Moravy zpracovalo v roce 2016 návrh záplavového území včetně návrhu aktivní zóny na toku Oskava km 0,000–45,206. Záplavové území a aktivní zóna prozatím nebylo vydáno Krajským úřadem. V územním plánu bylo zakresleno do II.A. Koordinačního výkresu jako navrhovaný limit využití území. Hranice záplavového území vymezuje východní hranici

zastavitelné plochy Z3 pro SV - plochu smíšenou obytnou – venkovskou v části přiléhající k toku Mlýnského náhonu.

27. Rozvoj centrální části obce je umožněn v plochách smíšených obytných - venkovských - SV, ve kterých je možné umísťovat mimo jiné také občanského vybavení a služby; pro stávající významnější zařízení občanského vybavení a služeb je vymezena ve stabilizovaná plocha OV. Nové plochy pro občanské vybavení nejsou potřeba, nebyly vymezeny. Nové plochy veřejných prostranství - PV byly navrženy pouze v zastavitelných plochách pro bydlení pro zajištění dopravní obsluhy v území a pro veřejnou zeleň v zastavitelných plochách Z1 a Z2. Stávající plochy veřejných prostranství - PV jsou vymezeny a stabilizovány v zastavěném území ve stávajících ulicích a prostranstvích pro zajištění obsluhy území a pro zajištění prostupnosti do nezastavěného území - do krajiny.

28. Nevyužívané areály se v obci nenacházejí. Zemědělský areál je považován za územně stabilizovaný, v podmínkách pro využití plochy VZ je umožněno využití pro zemědělskou i průmyslovou výrobu.

29. Ekonomický rozvoj obce je podpořen umožněním podnikání v obytném území (SV - plochy smíšené obytné - venkovské) v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.

30. Opuštěné areály nebo zařízení se v obci nenacházejí.

31. Zastavitelné plochy pro bydlení (SV - plochy smíšené obytné - venkovské) jsou vymezeny tak, aby pozemky pro stavby pro bydlení bylo možno umístit v dostatečné vzdálenosti od výrobních ploch jako potenciálních zdrojů negativních vlivů na pohodu bydlení. Vzhledem k intenzitě dopravy na silnicích procházejících obcí a na železnici není dopravní infrastruktura považována za významný zdroj hluku. Zastavitelná plocha Z2 leží v blízkosti silnice III. třídy, zastavitelná plocha Z1 zasahuje do ochranného pásma železnice. Pozemky pro objekty k bydlení, pro které jsou stanoveny hlukové limity, je zde možno umísťovat pouze podmíněně; podmínkou je, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V rámci plánované rekonstrukce a elektrizace železniční tratě se počítá s výstavbou protihlukových stěn. Ty budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury - železniční - DZ, případně v přilehlých plochách stávajícího veřejného prostranství PV, kde mohou zvýšit využitelnost zastavitelné plochy Z1.

32. V rámci projednání zadání nevyplynuly zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, nejsou navrhovány.

33. Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní a převládající způsob využití, doplňující a přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití) i podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

34. Nemovitě kulturní památky a území s archeologickými nálezy byly respektovány a zakresleny v ve výkrese II.A. Koordinační výkres.

35. Ve výkrese II.A. Koordinační výkres byly vyznačeny a respektovány hodnotné památky místního významu a byly stanoveny podmínky pro jejich zachování a ochranu.

36. Byla prověřena aktuálnost a vhodnost záměrů stanovených v platném územním plánu, část byla převzata do návrhu nového ÚP, do kterého byly zapracovány také nové záměry a požadavky obce.

37. Problémy a střety v území, které vyplynuly z provedených průzkumů a rozborů byly řešeny takto:

1 - Odvádění a čištění odpadních splaškových vod je vyřešeno návrhem rozvoje stávající jednotné kanalizační soustavy (nebo výstavbou nové oddílné kanalizační soustavy) odvádějící gravitačně odpadní splaškové vody na navrženou centrální čistírnu odpadních vod.

2 - Regionální biokoridor RK 907 a regionální biocentrum OK20 byly vymezeny v souladu se ZÚR, řešení bylo koordinováno s ÚPD sousedních obcí, vyplývá nutnost úpravy vymezení ÚSES v ÚP Klopina.

3 - Zemědělský areál je v současnosti využíván, byl vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování - výroba zemědělská, v podmínkách pro plochu je umožněno využití i pro výrobu průmyslovou

4 - Záměr byl zpracován do územního plánu jako zastavitelná plocha Z1 pro plochy smíšené obytné - venkovské – SV.

5 - Záměr byl do územního plánu zpracován jako zastavitelná plocha Z4 a přestavbová plocha P1 pro občanské vybavení - tělovýchova a sport OS.

38. Byly řešeny problémy v území definované v ÚAP ORP Uničov (viz kap. b2).

39. Do územního plánu byly zpracovány všechny zjištěné limity využití území, byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry. Limity a omezení ve využití území jsou popsány v kap. e11).

40. Zájmová území Ministerstva obrany byla zpracována do textové i grafické části územního plánu.

41. V územním plánu byly vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3 jako plochy smíšené obytné - venkovské. Zastavitelné plochy pro výrobu nebyly vymezeny, v plochách smíšených obytných - venkovských byl umožněn rozvoj drobného podnikání i služeb.

#### **ad a), 2. Doprava**

1. Byly respektovány silnice III. třídy procházející obcí, nejvýznamnějším dopravním tahem zprostředkujícím spojení s městy v okolí je silnice II/446 procházející mimo území obce.

2. V územním plánu bylo navrženo v případě potřeby také dopravní napojení vymezených zastavitelných ploch.

3. Významné koncepční dopravní závady nebyly zjištěny, dopravní úpravy na komunikacích je možno řešit v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

4. Chodníky podél silnic v zastavěném území většinou chybí. Pro bezpečný pohyb pěších je umožněno jejich postupné doplnění v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to především v přilehlých plochách dopravní infrastruktury nebo v plochách veřejných prostranství.

5. Systém hromadné dopravy včetně umístění autobusových zastávek je považován za stabilizovaný.

6. Stávající cyklotrasy byly vyznačeny ve výkrese I.B1. Koncepce dopravy, další trasy cyklotras či cyklostezek nebyly navrženy. Prostupnost území pro turistiku, cykloturistiku a účelovou dopravu zůstává zachována.

7. Byly prověřeny záměry v oblasti dopravní infrastruktury přecházející z ÚPD sousedních obcí, více v kap. b1).

8. Dopravní napojení zastavitelných ploch bylo navrženo v souladu s §§ 11 a 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102. Podrobněji bude řešeno v následné projektové dokumentaci.

9., 10. a 11. Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 290 Olomouc – Šumperk. Plánovaná elektrizace a zkapacitnění trati ve vybrané variantě C2 nevyžaduje v územním plánu vymezení koridoru, nepředpokládají se významné směrové úpravy. Do ochranného pásma dráhy zasahuje zastavitelná plocha Z1 pro plochy smíšené obytné - venkovské SV.

Zastavitelné nebo přestavbové plochy v ochranném pásmu dráhy obsahující objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity jsou vymezeny jako podmíněně přípustné. Podmínkou pro přípustnost využití je v dalším stupni projektové přípravy prokázat, že max. přípustná hladina hluku v chráněných prostorách staveb a venkovních prostorech není překročena.

#### **Občanské vybavení**

1. Stávající zařízení občanského vybavení jsou považována za územně stabilizována a kapacitně dostačující.



2. Nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury nebyly vymezeny. Umístování občanského vybavení bylo umožněno v plochách SV smíšených obytných - venkovských. Byla vymezena zastavitelná plocha Z4 a přestavbová plocha P1 pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport - OS.

#### Vodní hospodářství

1. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou z vodního zdroje a vodojemu v obci je vyhovující, zůstává zachován.
2. V územním plánu je v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod PRVKOK navrženo rozšíření stávající jednotné (nebo vybudování nové oddílné) kanalizace odvádějící splaškové vody na navrženou centrální ČOV. Přečištěné vody budou odvedeny do toku Oskava.
3. Navržené zastavitelné plochy je možné napojit na stávající rozvod pitné vody, případně je možné prodloužení vodovodních řadů. Zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské je možno odkanalizovat do kanalizační soustavy odvádějící splaškové vody na centrální ČOV, přečištěné vody budou odváděny do Oskavy.
4. HOZ jsou respektována. Záběr meliorované půdy pro zastavitelné plochy není v ÚP navržen.
5. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení retenčních schopností krajiny, ve všech plochách nezastavěného území je umožněna realizace protierozních a protipovodňových opatření a rozšíření krajinné zeleně. Severně od západní části zastavěného území je navržena plocha změny v krajině K1 a K2 jako plocha NS smíšená nezastavěného území za účelem zpomalení a zachycení vody v případě přívalových srážek.
6. Ze zákonných ustanovení (stavební zákon, vodní zákon) vyplývá podmínka, že u nové zástavby budou dešťové - srážkové vody likvidovány přednostně vsakováním na pozemcích stavebníků a v případě nemožnosti tohoto řešení napojením těchto vod do dešťové případně jednotné kanalizace přes retenční zařízení umístěná na pozemcích stavebníků.
7. V ÚPD sousedních obcí nejsou v koncepci vodního hospodářství navrhovány záměry, které by přecházely na území Nové Hradečné.

#### Energetika a spoje

1. Stávající trafostanice pokrývají stávající potřebu elektrické energie pro řešené území obce. Případný další nárůst potřeby je možno řešit postupným přezbrojením stávajících trafostanic.
2. V bilancích vytápění je uvažováno s vytápěním bytů elektřinou v rozsahu 5 %.
3. Kabelizace elektrického vedení VN není navržena, stávající vzdušné vedení neomezuje navržený rozvoj obce. V zastavitelné ploše Z4 a přestavbové ploše P1 pro občanské vybavení -tělovýchova a sport - je možno části plochy situované v ochranném pásmu horního vedení VN využívat např. jako venkovní herní a sportovní plochy.
4. Navržené zastavitelné plochy SV smíšené obytné-venkovské je možné napojit na stávající STL plynovod je umožněno prodloužení řadů plynovodní sítě k těmto plochám.
5. V plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu není přípustné umístování ploch pro větrné elektrárny (VTE), bioplynové stanice, pozemní fotovoltaické elektrárny, zřizované jako samostatné plochy výroby energie převážně za účelem dodávky do veřejné sítě. Výroba energie z obnovitelných zdrojů vyjma větrných elektráren je možná pouze jako využití doplňující a přípustné ve stávající ploše zemědělského areálu VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská. Tímto není dotčena možnost umístování fotovoltaických panelů na střechách ostatních objektů včetně rodinných domů, případně také využívání kombinované výroby elektřiny a tepla spalováním biomasy.
6. Jsou respektovány zásady stanovené v Územní energetické koncepci Olomouckého kraje. Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro podporu energetických úspor, jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů v ploše zemědělského areálu VZ – *plochy výroby a skladování – zemědělská*. Pro lokální zásobování teplem a elektřinou je umožněno využití kombinované výroby elektřiny a tepla spalováním biomasy.

#### Nakládání s odpady

1. Stávající koncepce likvidace komunálního odpadu mimo řešené území zůstává zachována.

2. Obec bude nadále využívat sběrný dvůr a kompostárnu v sousední obci Libina.

#### Veřejná prostranství

1. Jsou vyznačeny a respektovány stávající plochy veřejných prostranství. Nová veřejná prostranství jsou navržena v rámci zastavitelných ploch Z1 a Z2.

2. Pro šířky veřejných prostranství, jejichž součástí je obousměrná pozemní komunikace, platí minimální šířky dle vyhl. č. 501/2006 Sb., tzn. min. 8 m (při jednosměrné komunikaci min. 6,5 m).

**ad a), 3.** 1. Územní plán respektuje zásady využívání stanovené pro cílové charakteristiky krajinných oblastí Haná a Skupina Jesenicko - Oderských vrchů.

2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací. Vzrostlá zeleň na nelesní půdě situovaná jako doprovodné porosty vodních toků Mlýnský náhon jsou respektovány v ploše Z3 jejím vymezením a stanovenými podmínkami pro využití plochy. Zachování a rozvoj doprovodných porostů podél komunikací v krajině je umožněn stanovenými podmínkami pro plochy nezastavěného území. Rozvojové plochy bydlení Z1 a Z2 jsou umístěny na pozemcích zeleně sadu-jedná se o hospodářskou zeleň, nikoliv zeleň krajinnou.

3. Záměry na výstavbu nezasahují do lánů orné půdy, byly vymezeny menší plochy v návaznosti na zastavěné území.

4. Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá z odborného demografického odhadu vývoje počtu obyvatel. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole h). U navrhovaných rozvojových ploch byla prověřena vhodnost jejich umístění z urbanistických hledisek i s ohledem na ochranu kvalitní orné půdy.

5. Zábory půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny dle zák. č. 334/1992 Sb. ve znění zák. č. 231/1999 Sb. a zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb. a vyhlášky č.48/2011 Sb., metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 a s přihlédnutím k metodickému doporučení MMR, MŽP a ÚÚR ze srpna 2013.

6. V územním plánu nebyl navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

7. V územním plánu nejsou navrhovány žádné pozemky pro stavby, které mohou poškozovat ovzduší, vodu a půdu. Ke zlepšení čistoty vody přispěje realizace centrálního čištění odpadních vod v obecní ČOV. Ke zlepšení čistoty ovzduší může přispět rozšíření plynovodní sítě v obci.

8. Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Jsou prověřeny a vyřešeny případné střety ÚSES s rozvojovými záměry v obci.

9. Jsou vyznačeny nefunkční části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků.

10. Vodní toky nejsou navrženy k zatrubnění, je stanovena podmínka respektovat nezastavěný volný prostor - manipulační pruh o šířce min. 8 m oboustranně od břehové hrany otevřeného koryta významných vodních toků (VVT); pro osatní drobné vodní toky je pruh v min. šířce 6 m. Pro vodní toky a plochy není v územním plánu stanovena samostatná plocha, vodní toky a plochy jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí.

11. V územním plánu je umožněno realizovat protipovodňová a protierozní opatření ve všech plochách nezastavěného území. Konkrétní opatření zapracovaná do územního plánu jsou popsána v kap. e5.

**ad b)** 1. Z nadřazené ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv na území obce.

2. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv. Koncepce územního plánu je taková, že není nutné dlouhodobě územně chránit žádné plochy ani koridory pro realizaci budoucích záměrů.

**ad c)** 1. Byla navržena veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability pro regionální biokoridor RK 907 a regionální biocentrum OK20 vyplývající ze ZÚR Olomouckého kraje.

ad 2. Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nebo asanace nejsou nezbytné, nejsou navrženy.

ad 3. S ohledem na charakter veřejně prospěšných opatření není vymezeno předkupní právo s označením pozemků, ke kterým se vztahuje a s uvedením, v čí prospěch se stanovuje.

**ad d)** 1. Z nadřazené ÚPD nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou rozhodování v území vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

2. a 3. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou nezbytné a potřebné, nejsou v územním plánu stanoveny. Charakter obce a koncepce územního plánu nevyžadují využití těchto nástrojů územního plánování.

**ad e)** 1. Varianty řešení nejsou požadovány a nejsou zpracovány.

**ad f)** 1. Územní plán Nová Hradečná je zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, metodikou MINIS (verze 2.3).

2. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.,

3. Textová i grafická část územního plánu je zpracována digitálně.

4. Návrh územního plánu je zhotoven v tištěném provedení ve dvou vyhotoveních.

**ad g)** 1. a 2. V Zadání nejsou uplatněny požadavky na VVURÚ. Dle stanoviska KÚOK nemůže mít koncepce stanovená v ÚP Nová Hradečná významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, proto není třeba posuzovat návrh ÚP z hlediska vlivů na ŽP.

## **c2) SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pokyny pořizovatele k úpravě návrhu ÚP po společném jednání ze dne 21.1.2017 byly splněny takto:

\_Do kap.e11) Limity a omezení ve využití území byl doplněn seznam vodních děl-HOZ ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. Zákres vodních děl-HMZ byl zakreslen souhrnně do II.A. Koordinačního výkresu, podrobněji do výkresu II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, kde jsou vyznačeny úseky otevřených a zatrubněných kanálů. V některých případech jsou evidované kanály totožné s úseky vodních toků zakreslených v Koordinačním výkrese jako limity využití území.

\_Do kapitoly e11) Limity a omezení ve využití území bylo upraveno a doplněno znění textů stanovujících některé zájmy Ministerstva obrany v aktuálním platném znění.

\_Do kapitoly e3) Zdůvodnění urbanistické koncepce, zastavitelné a přestavbové plochy, systém sídelní zeleně je doplněna podmínka Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, kterou se považuje za podmíněně přípustné pro bydlení západní část zastavitelné plochy Z1 zasažené OP dráhy (trať č. 290).

Pokyny pořizovatele k úpravě návrhu ÚP po společném jednání ze dne 23.2.2017 byly splněny takto:

\_Vymezování ploch pro VTE bylo stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyloučeno na území celé obce jako nepřipustné. Výroba energie z obnovitelných zdrojů vyjma VTE je možná pouze jako využití doplňující a přípustné v ploše zemědělského areálu *VZ–plochy výroby a skladování–zemědělská*. Důvodem je požadavek na uvedení ÚP v soulad s ÚS Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, a to zejména z hledisek ochrany veřejných zájmů, přírodních a kulturních hodnot a krajinného rázu. Dle této studie leží plocha v území podmíněně přípustném hájeném z hlediska ochrany přírody a krajiny, nejsou splněny podmínky pro možné umístění VTE.

\_Zastavitelná plocha Z3 zasahující do návrhu záplavového území a aktivní zóny záplavového území je zmenšena tak, že do záplavového území a do AZZÚ nezasahuje. Výměra plochy Z3 byla z původních 0,81 ha snížena na 0,64 ha, byly upraveny texty a tabulky vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF.

Pokyny pořizovatele ze dne 26.4.2017 pro zpracování nového návrhu ÚP po prvním veřejném jednání byly splněny takto:

\_Byla navržena nová koncepce likvidace odpadních splaškových vod. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány prostřednictvím stávající jednotné kanalizace, která je navržena k rozšíření tak, aby gravitačně odváděla odpadní vody ze zastavěného území obce na centrální čistírnu odpadních vod situovanou v zastavitelné ploše Z5. Přípustné je odkanalizování splašků novou oddílnou kanalizací

s využitím stávající jednotné kanalizace jako kanalizace dešťové. Přečištěné vody budou z centrální ČOV odváděny do toku Oskava. Stávající jednotnou kanalizaci provozuje obec.

\_Pro nakládání s dešťovými vodami nestanovuje územní plán žádné zvláštní podmínky nad rámec platných právních předpisů. Srážkové vody budou přednostně vsakovány v místě spadu do nezpevněných ploch schopných vsaku. V rámci každé stavby zpevněných ploch budou zajištěna opatření pro zadržení dešťové vody a pro její postupné zasakování do podloží (průlehy, retence), odpar (vodní plochy, rybníky), případně pomalé vypouštění do jednotné nebo dešťové kanalizace nebo přímo do toku Brabínek, mlýnský náhon, Oskava.

#### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

*(II.A - Koordinační výkres, II.C - Výkres širších vztahů)*

Navrhované záležitosti nadmístního významu, které by měly být a nejsou řešeny v ZÚR Olomouckého kraje, se na území obce nevyskytují.

#### **e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

---

Návrh územního plánu Nová Hradečná byl zpracován invariantně.

##### **e1) ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*(II.A. Koordinační výkres, I.A. Výkres základ. členění území, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)*

V územním plánu Nová Hradečná je zastavěné území vymezeno dle platného zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu. Podkladem je katastrální mapa z 11/2015 a údaje z katastru nemovitostí. Součástí zastavěného území je intravilán stanovený k 1.9.1966.

Zastavěné území je tvořeno především kompaktním celkem zástavby obce. Další menší samostatná zastavěná území jsou vymezena na pozemcích vodního zdroje a vodojemu. Jako zastavěné území byl vymezen také malý pozemek v severní části obce u železniční trati, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště; pozemek je zahrnut do ploch zemědělských - NZ.

##### **e2) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

**Koncepce rozvoje území obce** vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

#### **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE**

**Soudržnost společenství obyvatel území**, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů na jejich vývoj je velmi významný.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů a pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel). Dále následují většinou dopravní poloha,

vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních podmínek území.

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu nové bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy se vychází i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technického vybavení a posuzování vybavenosti obce. Součástí vyhodnocení je informace o širších demografických a sociálně ekonomických souvislostech a faktorech – např. vývoji věkové struktury obyvatel, druhého bydlení, působících v řešeném území.

**Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch** vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 4 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu, cca 15 let. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí, by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18 (odstavec 4), „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19 (odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Pro vývoj počtu obyvatel řešeného území byly z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:

- Již na konci 19. století docházelo v řešeném území k poklesu počtu obyvatel, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek. Důsledky druhé světové války pak znamenaly zásadní změnu populace a výrazný pokles počtu obyvatel.
- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu od poloviny 19. století prohloubené problémy transformace průmyslové výroby po r. 1990 a vysokou nezaměstnaností v současnosti (zejména v širším regionu).
- Poloha obce v podhorské krajině.
- Rostoucí zájem o bydlení mimo města, v kvalitním obytném prostředí.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti byl charakteristický dlouhodobý pokles, který výrazně prohloubily důsledky druhé světové války. V současnosti dochází ke stagnaci počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území po r. 2001 je zejména saldo migrace a v menší míře i vývoj přirozenou měnou.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů (z přísně formálního hlediska jsou data v delších časových řadách nesrovnatelná).

Tab. č. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]
1869	1 032	151
1880	1 045	157
1890	1 022	159
1900	1 052	160
1910	1 001	162
1921	949	172
1930	1 012	186
1950	726	195
1961	811	175
1970	771	175
1980	775	182

1991	746	200
2001	762	206
2011	787	233

**Poznámky:**

[1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště

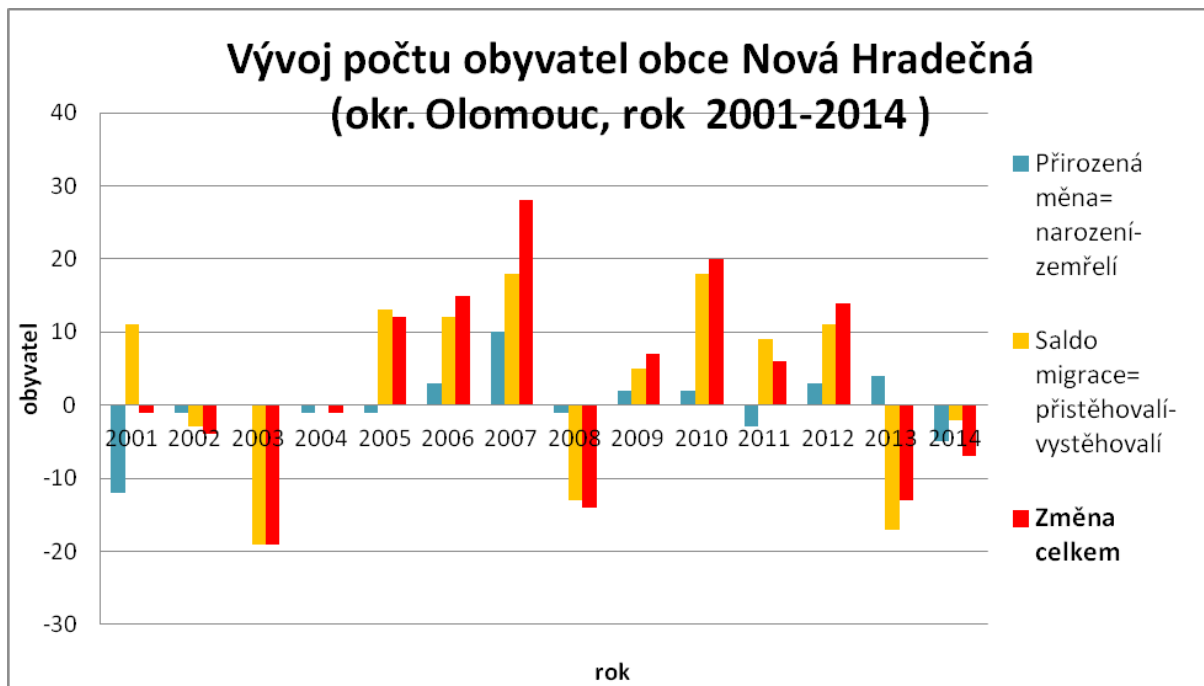
[2] 1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991, 2001, 2011 - celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2001 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	<b>758</b>	5	17	22	11	-12	11	-1
2002	<b>757</b>	8	9	14	17	-1	-3	-4
2003	<b>753</b>	11	11	8	27	-	-19	-19
2004	<b>734</b>	6	7	18	18	-1	-	-1
2005	<b>733</b>	8	9	23	10	-1	13	12
2006	<b>745</b>	8	5	31	19	3	12	15
2007	<b>760</b>	13	3	28	10	10	18	28
2008	<b>788</b>	8	9	13	26	-1	-13	-14
2009	<b>774</b>	10	8	21	16	2	5	7
2010	<b>781</b>	10	8	22	4	2	18	20
2011	<b>810</b>	6	9	19	10	-3	9	6
2012	<b>816</b>	6	3	18	7	3	11	14
2013	<b>830</b>	10	6	4	21	4	-17	-13
2014	<b>817</b>	3	8	13	15	-5	-2	-7
2015	<b>810</b>							
	<b>Průměr</b>	8	8	18	15	0	3	3
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 9								



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (děti 0–14 let) byl v r. 2011 - 16,1%, tj. mírně vyšší než průměr MS kraje. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl naopak mírně podprůměrný - 13,5 %, při srovnatelném průměru MS kraje 15,7 % a ČR 15,8%. Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí spíše příznivě, např. počet dětí v r. 2015 – 127 byl stejný jako v roce 2011 (u většiny obcí ve srovnatelném období klesal). Během období platnosti územního plánu obce je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (z čehož vyplývá pokles nároků na kapacity škol) a naopak další relativní i absolutní růst počtu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 65 let (106 v r. 2011), stoupl do roku 2015 na 135 a bude dále stoupat.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
<b>Nová Hradečná</b>	<b>počet</b>	<b>787</b>	<b>392</b>	<b>395</b>	<b>127</b>	<b>552</b>	<b>106</b>
	<b>%</b>	<b>100,0%</b>	<b>49,8%</b>	<b>50,2%</b>	<b>16,1%</b>	<b>70,1%</b>	<b>13,5%</b>
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	%	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Soudržnost obyvatel území je v řešeném území příznivě ovlivňována věkovou strukturou obyvatel, sídelní stabilitou obyvatel (migrací do obce), negativně se projevují zejména problémy v ekonomické oblasti regionu a obecné tendence stárnutí obyvatel.

**Pro období do r. 2030 je možno předpokládat v řešeném území další velmi mírný růst s tendencí ke stagnaci na úroveň cca 840-850 bydlících obyvatel.** Uvažovaný vývoj je podmíněn zvýšením nabídky ploch pro bydlení, růstem atraktivity bydlení v řešeném území – tzn. zejména zlepšením pracovních příležitostí, zvýšením nabídky pracovních míst v obci i v regionu.

### HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE

Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na mikroregion Uničovsko. Malé možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména jeho odlehlou polohou. V regionu chybí výraznější póly ekonomického rozvoje, problémem je i struktura pracovních sil (v minulosti vázaných na zemědělství, těžký strojírenský průmysl).

Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem však není srovnatelný. V následující tabulce je podíl nezaměstnaných dopočten i pro sčítání v r. 2011.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní - %podíl nezaměstnaných
<b>Nová Hradečná</b>	Počet	<b>552</b>	<b>373</b>	<b>332</b>	<b>41</b>
	Podíl	<b>100,0%</b>	<b>67,6%</b>	<b>60,1%</b>	<b>7,4%</b>
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Za práci vyjízďelo v r. 2011 celkem 125 osob (mimo obec). Dojíždka do obce byla pouze 17 osob. Saldo pohybu za práci je dlouhodobě záporné, tj. poměrně obvyklé pro obce této velikosti. Současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za práci v posledním sčítání v roce 2011. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 90 míst (podle údajů MF ČR). Celkový počet pracovních míst (po započtení aktivity fyzických osob apod.) je zřejmě výrazně vyšší – cca 150. Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj.

Tab. Hospodářská aktivita v řešeném území (zdroj: ČSÚ, r. 2014)

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	111
Svobodná povolání - počet subjektů	10
Ostatní právní formy - počet subjektů	8
Počet subjektů bez zaměstnanců	63
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	10
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci- malé podniky	1
Počet subjektů s 50 a více zaměstnanci- střední podniky	0

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost dlouhodobě výrazně nadprůměrnou úroveň z hlediska ČR. Podle údajů z roku 2014 bylo v obci 28 nezaměstnaných, při nízké nabídce pracovních míst, do ledna r. 2016 počet nezaměstnaných mírně stoupl na 35 (dosáhl podílu 6,4%, tj. je pod úrovní mikroregion Uničov – 7,8%, a srovnatelném průměru ČR 6,4%). **Vysoká míra nezaměstnanosti v regionu spolu s průměrnou mírou nezaměstnanosti v řešeném území je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje obce.** Okres Olomouc patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k průměrně postiženým okresům, v rámci tohoto okresu jsou nejvíce problematické mikroregiony Moravského Berouna, Šternberku a Uničova. Problém zaměstnanosti umocňuje nízká mzdová úroveň okresu i Olomouckého kraje.

## PODMÍNKY PRO ROZVOJ BYDLENÍ

V řešeném území je na začátku roku 2016 celkem cca 305 bytů, z celkového počtu bytů je 286 obydlených (zdroj RSO-ČSÚ, skutečnost ve smyslu definice obvykle obydlených bytů je zřejmě mírně nižší). Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 312 bytů, z toho 264 obvykle obydlených bytů a 48 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 219 trvale obydlených bytů a 8 neobydlených bytů, dále pak pouze 7 objektů individuální rekreace. Výrazný růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem v celé ČR.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny



(obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k **evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení)**. Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2016 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 45-50 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chat). Podíl jednotek druhého bydlení je vysoký, podobný jako u obcí v okolí.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	312	291	21	786	740
obydlené	264	243	21	786	740
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	196	192	4	631	619
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
nájemní	15	6	9	31	13
družstevní	7	-	7	15	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	244	223	21	717	671
ze stěnových panelů	3	3	-	12	12
neobydlené	48	48	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	9	9	-	x	x
přestavba	3	3	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	x

Po r. 2001 je rozsah bytové výstavby v řešeném území spíše podprůměrný, zejména s ohledem na počet obyvatel. V obci je poptávka po individuálním bydlení i z širšího okolí, v jednotlivých letech však výrazně kolísá.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Dokončené byty	0	2	1	1	2	3	4	3	1
Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Dokončené byty	0	2	1	3	4	5	0	0	1

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení - rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 10 bytů do roku 2030.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu cenzových domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu průměrné velikosti domácností (vlivem růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.).

Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vyvolán i soužitím cenových domácností; to má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální spolupráce obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 20 bytů do r. 2030.

Pro stagnující počet obyvatel je odhadovaná potřeba v návrhovém období celkem cca 25-30 bytů (součet předchozích dvou položek). Vzhledem k atraktivitě bydlení a vlivem očekávaného mírného růstu počtu obyvatel a místních specifik je odhadovanou potřebu nutno upravit:

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 10-20 obyvatel do r. 2030 vyvolá růst potřeby o cca 5-10 bytů.

Na základě odborného odhadu se předpokládá poptávka na realizaci cca 35-40 nových bytů do roku 2030. **Potřeba ploch pro bydlení je odhadována na kapacitu cca 30 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu.** Část nových bytů (cca 1/5 bytů v rodinných domech) lze umístit mimo zastavitelné plochy vymezené územním plánem, např. dostavbami proluk, zahrad, v zastavěném území. **Intenzifikací zastavěného území lze takto umístit cca 8-10 bytů v rodinných domech.** Podmínky využití ploch umožňují uvedený přírůstek nových bytů intenzifikací stávajícího bytového fondu (např. nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby, přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.), tj. bez nároku na nové zastavitelné plochy, kapacita pro uvedené zahuštění je však v řešeném území omezená. **Rozsah zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 pro bydlení smíšené - venkovské - SV je navržen pro bilanční kapacitu cca 20-22 bytů v rodinných domech.**

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

#### **Přehled nabídky ploch pro bydlení není pro návrhové období do roku 2030 navrhován.**

Pro další úvahy pro vyhodnocení využití zastavěného území a předpokládané potřeby zastavitelných ploch je vhodné přihlídnout k následujícím skutečnostem:

- Zájem o bydlení v obci je vysoký, zejména z širšího regionu.
- Stavební pozemky nejsou ve většině případů připraveny k realizaci bydlení z hlediska výstavby inženýrských sítí, dopravy. Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě znamená zvýšení časové náročnosti a finančních nároků, tím snižuje reálnou možnost výstavby.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část zastavitelných pozemků není na trhu s nemovitostmi nabízena, je odložena pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů do r. 2030
	2015	2030	2015	2030	
<b>Nová Hradečná</b>	810	840	270	300	10

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2015	2030
<b>Nová Hradečná</b>	0	40	40	45
		(30)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 20 bytů v budovách s charakterem bytových domů. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlých bytů, zčásti i formou nové výstavby.

**PŘÍRODNÍ A KRAJINÁŘSKÉ HODNOTY V ÚZEMÍ**

- Území Olomouckého kraje je dle ZÚR rozčleněno na **krajinné celky** jejichž charakteristické atributy je potřeba podporovat a chránit. Jihovýchodní část Nové Hradečné patří do krajinného celku A. Haná, severozápadní část do N. skupina Jesenicko - Oderských vrchů.
- **Registrovaný významný krajinný prvek** Bradlo - zalesněný vrch s projevy zvětrávání.
- Za **významné krajinné prvky** „ze zákona“ jsou považovány lesní pozemky, vodní toky a rybníky, nivy toků (pokud jsou vymezeny). Lesy zaujímají více než 30 % rozlohy obce, velký lesní masiv se nachází v západní části obce.
- **Vzrostlá zeleň ve volné krajině.** Kromě lesních pozemků jsou to menší celky většinou náletových dřevin na nelesních pozemcích – břehové porosty, aleje podél cest, skupiny stromů, remízky a meze. V zemědělsky využívané krajině jsou všechny segmenty přírodě blízkých společenstev cenné.
- **Zemědělské pozemky** – z celkové výměry území obce tvoří cca 64 %, z toho výrazně převládá orná půda. V obci převažuje kvalitní půda I. a II. třídy ochrany.
- **Vodní zdroj** se nachází severovýchodně od zastavěného území obce, má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně. Z vodního zdroje je zásobena pitnou vodou celá obec Nová Hradečná.
- **Významný vyhlídkový bod** je v Koordinačním výkrese vyznačen na vrcholu Bradlo.
- Na území obce se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody.

**ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

- **Nemovitě kulturní památky** v obci Nová Hradečná zapsané v ústředním seznamu:

Číslo rejstříku	Památka	par.č.	specifikace/poznámka
28497 / 8-1903	kostel sv. Vavřince	1, 2, 3, 4, 5	kostel, ohradní zeď s branami a márnici, sousoší kalvárie, litinový náhrobek
34646 / 8-1904	hrob - hromadný hrob obětí odboje	3	na hřbitově u kostela sv. Vavřince
17777 / 8-2673	sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	831/7	východně od kostela
25490 / 8-1902	výšinné opevněné sídliště - hradiště halštatské, archeologické stopy	část 846/67, 854/5	
20240 / 8-1903	fara	6	fara, hospodářská budova, stodola, brána

- **Památky místního významu** – architektonicky, historicky a urbanisticky hodnotné soubory, stavby, budovy, apod., které utvářejí charakter obce nebo jsou pro obec jinak významné. Památky jsou schematicky vyznačeny v koordinačním výkrese značkou:
  - původní stavení č.p. 75
  - původní stavení č.p. 85
  - původní stavení č.p. 19
  - statek č.p. 14
  - kaple sv. Antonína Paduánského
  - kamenný kříž, p.č. 906/3, u trati
  - kamenný kříž, p.č. 904/10 (severně od zastavěného území, v poli u křížení polních cest)
  - kamenný kříž, p.č. 27, u kostela
  - kamenný kříž, p.č. 566 (SV část obce)
  - kamenný kříž, p.č. 678 (u památníku)
  - památník obětem I. světové války, p.č. 678
  - památník Rudé armády, u kostela
  - socha na sloupu - v jižní části zastavěného území, u silnice III/31552
  - kříž u záhumenní cesty, p.č. 344/2

- **Obraz obce v krajině** – je utvářen zejména přechodovým urbanistickým prvkem mezi nezastavěnou krajinou (polnosti, louky, remízky, lesíky, apod.) a vlastní zástavbou (budovy, objekty, zpevněné plochy, oplocení). U starší zástavby původně zemědělských usedlostí jsou tyto přechodové prvky tvořeny většinou zelení užitkových a ovocných zahrad nebo stromořadím podél záhumenních a polních cest. U nové zástavby, která z ekonomických důvodů minimalizuje výměry pozemků a podíly zeleninové zahrady a ovocných sadů včetně zelených pruhů podél komunikací pro veřejnou zeleň (stromové aleje), tento "zelený lem" kolem zástavby zpravidla chybí. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro výsadbu zeleně a stromových alejí, která může být realizovaná v rámci ploch NS–smíšených nezastavěného území, které jsou určeny i pro zachování a rozšíření krajinné zeleně. Krajinná zeleň může být jako využití doplňující a přípustné umístěována i do ostatních ploch nezastavěného území (NP–*plochy přírodní*, NZ–*plochy zemědělské*).
- V Nové Hradečné jsou evidována tato **území s archeologickými nálezy** I. kategorie:

Poř.č.SAS	Název UAN
14-44-02/4	Nová Hradečná - Červený vrch
14-44-07/5	Nová Hradečná - obec
14-44-07/6	Nová Hradečná - Hradisko

Hradisko je zároveň evidováno jako významná archeologická lokalita (VAL I)

Dle evidence Státního archeologického seznamu ČR je celá zbývající část území obce označena jako území archeologických nálezů (UAN) III. kategorie, tzn. že nelze vyloučit přítomnost dosud neznámých archeologických nálezů.

KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ je v územním plánu Nová Hradečná navržena takto:

- Vzrostlá zeleň ve volné krajině - dřeviny rostoucí mimo les - je většinou zahrnuta do ploch přírodních - NP nebo smíšených nezastavěného území – NS, kde jsou chráněny stanovenými podmínkami využití. V plochách nezastavěného území NZ – plochy zemědělské je krajinná zeleň součástí využití doplňujícího a přípustného, v orné půdě je možno stávající krajinnou zeleň chránit, na místech k tomu vhodných je možno zvyšovat její podíl.
- Registrovaný významný krajinný prvek - vrch Bradlo je součástí ploch lesních NL. Jeho ochrana je především zajišťována správním rozhodnutím, kterým byl registrován.
- Lesy, vodní toky, rybníky jsou označovány jako VKP chráněné „ze zákona“. Do vodních toků a ploch ani lesních pozemků se v rámci územního plánu nezasahuje.

Lesy jsou v území obce většinou vyznačeny jako plochy lesní NL, část jako plochy přírodní NP, menší výměry jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území NS. V územním plánu není navržen zábor lesních pozemků.

Vodní toky jsou vyznačeny ve výkrese I.B.2 Koncepce vodního hospodářství a ve výkrese II.A Koordinačním výkrese a v návrhu ÚP jsou respektovány jako významné krajinné prvky – limity využití území. Vodní toky v obci jsou vždy součástí ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí, jejich vodohospodářský význam je respektován. Zastavitelnou plochou Z4 určenou pro OS-občanské vybavení-tělovýchova a sport protéká bezejmenný potok, zástavba plochy musí vodní toky respektovat. Zastavitelná plocha Z3 pro bydlení je lemována vodním tokem Mlýnského náhonu, břehové porosty jsou chráněny vymezením plochy smíšené zeleně.

- Ze zařazení území dle typu uspořádání krajiny vyplývají požadavky:
  - A. Haná - udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);
  - N. skupina Jesenicko - Oderských vrchů - udržovat lesopolní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých

vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou;

Požadavky vyplývající z typu krajiny jsou řešením ÚP respektovány, v krajině zůstává zachována dominantní zemědělská funkce, pro kterou jsou vymezeny plochy zemědělské - NZ. Lesozemědělský typ krajiny je rozvíjen a chráněn vymezením ploch lesních - NL, kde je zachována hospodářská funkce lesa. Mozaikovitá struktura ploch lesoplní krajiny je rozvíjena vymezením ploch smíšených nezastavěného území - NS, a to například na okrajích sídla na svazích nevhodných k zemědělské výrobě, podél toků v místech vzrostlé břehové zeleně, v zalesněných plochách mimo lesní pozemky, apod. Nejvyšší stupeň ochrany krajiny je navržen v plochách přírodních - NP vymezených pro územní systém ekologické stability. Rozvojové zastavitelné a přestavbové plochy jsou v obci navrženy pouze v návaznosti na zastavěné území nebo v prolukách zastavěného území.

- Skalnatý útvar na vrcholu Bradla s vybudovanou vyhlídkou je vyznačen v koordinačním výkrese jako významný krajinný prvek, jeho ochrana je zajištěna podmínkami využití plochy lesní - NL, do které je zařazen.
- Jsou vyhodnoceny zábory zemědělských půd; půdy jsou zabírány jen v rozsahu potřebném pro udržitelný rozvoj území. Zábory půdy jsou navrženy pouze v návaznosti na zastavěné území. Je preferováno využití dosud nezastavěných pozemků, zahrad v zastavěném území.
- Vodní zdroj je nadále využíván pro zásobování obce pitnou vodou. Změny v území musejí respektovat stanovená ochranná pásma vodního zdroje. Žádný záměr nezasahuje do stanovených ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně.
- Nemovité kulturní památky a soubory jsou vyznačeny, popsány, návrhem územního plánu nejsou dotčeny.
- Památky místního významu jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a popsány - viz výše. Při změnách v území prováděných na pozemcích památek nebo v jejich bezprostřední blízkosti musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí.
- Archeologické lokality I. kategorie jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

## KONCEPCE OCHRANY SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je často nejvýraznějším problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v řešeném území mají velké zdroje znečištění v regionu (zejména v Uničově, Olomouci, – zejména teplárenské zdroje), dále pak i místní (malé) zdroje znečištění, které jsou stále častěji hodnoceny jako zásadní zdroj znečištění. Situaci významně zlepšila plynofikace obce. Menším zdrojem znečištění je i automobilová doprava.

Příznivé obecné tendence vývoje čistoty ovzduší v Olomouckém kraji jsou v posledních letech ohroženy pod tlakem rozvoje dopravy, průmyslové produkce a v některých případech i chování domácností (nepříznivé reakce domácností na vývoj a nestabilitu cen paliv).

V roce 2004 (30.9.2004) bylo vydáno Nařízení Olomouckého kraje, kterým se vydává Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje (PZKO) a Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje. **PZKO Olomouckého kraje je aktualizován a vyhodnocován** (viz. III. Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje, která byla zpracována v roce 2012). Tento dokument navazuje na Aktualizovaný Integrovaný národní program snižování emisí České republiky (Ministerstvo životního prostředí, Praha 2005). **Globálním cílem** PZKO je zajistit na celém území Olomouckého kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). **Primárním cílem** je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů zejména pro znečištění prachem - suspendované částice velikostní frakce PM<sub>10</sub>, oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>), oxidy dusíku (NO<sup>x</sup>), těkavé organické látky (VOC) a stanovených pro Olomoucký kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni měst a obcí.

Nejbližší stanice, na které se pravidelně monitorují imisní situace, se nachází v Olomouci, pro řešené území není dostatečně reprezentativní. Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP – o vymezení

oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) – patří řešené území v některých letech (např. r. 2010 a 2011) k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, dochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Podíl území, na kterém jsou limitní hodnoty překračovány, v jednotlivých letech výrazně kolísá, rozhodující vliv mají klimatické podmínky v jednotlivých letech.

S ohledem na stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je žádoucí využít existujících možností k udržení a zlepšení kvality ovzduší v řešeném území, zejména ve vlastním střediskovém sídelním útvaru. Je potřeba zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, omezovat negativní vlivy dopravy na čistotu ovzduší. Novou bytovou výstavbu lokalizovat mimo inverzní, málo provětrávané sníženiny v území.

*Změny ve využití území jsou navrhovány tak, aby nezhoršovaly kvalitu ovzduší v obytném území obce. Všechny zastavitelné plochy smíšené obytné lze napojit na středotlaký plynovod, nevzniká tedy nutnost zvyšování podílu vytápění domácností pevnými palivy. V obci se nepředpokládá umístování velkých energetických zdrojů nebo průmyslové výroby znečišťující významně ovzduší. Je umožněna výsadba krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území. V přiměřeném rozsahu je zezeň možno umísťovat i ve všech plochách zastavěného území, většinou jako veřejnou zezeň, nebo jako zahrady, sady, ap.*

## HLUK

Hluk z dopravy obtěžující obytnou zástavbu lze předpokládat především v blízkosti silnic případně železnice. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2010 činilo dopravní zatížení silnice II/446 (Uničov - Libina - Šumperk, procházející mimo území Nové Hradečné) celkem 1985 vozidel za 24 hodin, z toho 285 těžkých. Dopravní zatížení ostatních silnic v řešeném území nebylo v celostátním sčítání dopravy zjišťováno. Podle odborného odhadu (na základě sčítaných úseků v okolí Nové Hradečné, počtu obyvatel v obci a sídlech v okolí a rozmístění dalších zdrojů a cílů dopravy v širším území) dosahují intenzity na všech silnicích III. třídy hodnot nižších, než 1000 vozidel/24 hod s podílem těžké dopravy 10 - 15 %. Tato intenzita vyvolává v denní době ekvivalentní hladinu hluku nižší, než hygienický limit 55 dB.

Železniční trať č. 290 slouží převážně osobní dopravě, nákladní vlaky zde projíždějí minimálně. Počet projíždějících vlaků během dne není velký, mezi jednotlivými průjezdy vlaků jsou poměrně dlouhé prodlevy. Jedná se tedy spíše o hluk okamžitý, krátkodobý. V ochranném pásmu železnice leží několik stávajících rodinných domů, do ochranného pásma dráhy také zasahuje zastavitelná plocha Z1 smíšená obytná - venkovská - SV. Ochranné pásmo dráhy je limitem pro využití plochy Z1. V rámci plánované rekonstrukce a elektrizace tratě se počítá také s výstavbou protihlukových stěn. Ty mohou být realizovány na plochách dráhy DZ - dopravní infrastruktura - železniční, případně v přiléhajícím veřejném prostranství PV - plochy veřejných prostranství.

Do zastavitelné plochy Z2 pro bydlení smíšené - venkovské SV zasahuje ochranné pásmo silnice III/31552, které je limitem pro využití plochy. Stanovené ochranné pásmo silnice nesnižuje možnost využití plochy Z2, limit je potřeba respektovat při vymezení pozemků staveb rodinných domů.

*V územním plánu je umísťování pozemků staveb pro bydlení v místech možného ohrožení zdraví nebo pohody bydlení vždy považováno za podmíněně přípustné - viz kap.f.) textové části I., bod 5.*

## ZÁPACH

K obtěžování zápachem může docházet např. z chovu hospodářských zvířat (kejsa, hnojiště), z rostlinné výroby (např. silážování, kompostování), z průmyslové výroby (syntetické prostředky, atp.). V podmínkách pro využití ploch výroby a skladování VL (lehký průmysl) a VZ (výroba zemědělská) je umísťování pozemků staveb, zařízení, výroby nebo technologie, které by významně narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo vyžadující hygienické pásmo, které by zasahovalo na pozemky staveb pro bydlení, nepřípustné.

## ČISTOTA VOD

Z hlediska zlepšení kvality povrchových a podzemních vod je zásadní realizace systematické ekologické likvidace splašků produkovaných v řešeném území. Dosavadní stav není uspokojivý, v obci jsou stále provozovány staré septiky a netěsnící jímky-žumpy znečišťující povrchové a podzemní

vody. Místní podmínky v obci (spádové poměry, délka zástavby podél komunikace, nízká hustota zástavby) nebyly dosud technicky a ekonomicky příznivé pro realizaci nové oddílné splaškové kanalizace; proto je ve výkresu zakreslen návrh rozvoje stávající jednotné kanalizační soustavy s doplněním chybějících úseků potrubí, které bude gravitačně odvádět splaškové vody na centrální čistírnu odpadních vod situovanou v nejnižším bodě u toku Oskavy. Přípustná je realizace nové oddílné gravitační splaškové kanalizace a využití stávajícího jednotného řadu jako kanalizace dešťové. Přecházející vody z centrální ČOV budou vypouštěny do toku Oskava.

Pouze pro zastavitelnou plochu Z2 není možné odkanalizovat gravitačně, proto je navrženo přečerpávání a krátký úsek tlakové kanalizace. V lokalitách, které nelze technicky napojit na kanalizaci, bude likvidace splaškových vod řešena prostřednictvím MDČOV se zasakováním přečištěných vod, případně prostřednictvím individuální bezodtokové jímky-žumpy s pravidelným vyvážení splašků; možné je také řešení pomocí krátkých úseků tlakové kanalizace s čerpací stanicí.

## **RADON**

Radon je přeměnou z uranu uvolňován z podloží a trhlinami v horninách proniká přes základy do obytných prostor budov a ohrožuje tím zdraví obyvatel.

Z údajů v mapách ČGS zobrazujících pravděpodobnostní charakter radonového indexu geologického podloží vyplývá, že na území obce převažuje index 1- kvartér, hlubší podloží nízký a 2 - kvartér, hlubší podloží střední.

Pro účely přiměřené ochrany vnitřního prostředí budov s trvalým nebo dlouhodobým pobytem osob je vždy nutné podrobné posouzení radonového indexu metodou přímého měření objemové aktivity na jednotlivých stavebních pozemcích. Naměřené hodnoty je možno použít ke stanovení způsobu ochrany obytných budov v územním a stavebním řízení.

## **CIVILNÍ OCHRANA**

V obci se nenacházejí žádná zařízení systému ochrany obyvatel. Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně požadovány, řešeny. V případě výskytu výjimečných událostí se postupuje v souladu s krizovým plánem Olomouckého kraje, Havarijním plánem Olomouckého kraje, Havarijním nebo krizovým plánem obce nebo obce s rozšířenou působností, je-li zpracován.

Krizové a havarijní situace – jako ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do ÚP plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.

### **e3) ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

*(II.A. Koordinační výkres, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)*

#### **ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

##### **STÁVAJÍCÍ USPOŘÁDÁNÍ OBCE**

Obec Nová Hradečná leží severně od měst Olomouc a Uničov téměř na konci rozsáhlého údolí Hornomoravského úvalu táhnoucího se podél toku řeky Moravy. Krajinný horizont je od východu tvořen masivem Nížkého Jeseníku, se severu od Šumperka se zvedá Hanušovická vrchovina, na západě Zábřežská vrchovina. Východní okraj obce je tvořen údolím řeky Oskavy, západní okraj obce je tvořen rozlehlým lesem se skalními útvary na vrcholech Bradlo, Tři Kameny.

Nadmořská výška zastavěné části obce se pohybuje v rozmezí od cca 260 - 300 m n.m. Nejnižší situovaná část území obce leží v jižní části katastru u soutoku Oskavy s Dražůvkou, cca 253 m n.m., nejvyšší bod se nachází na vrcholu Bradlo v západní části katastru, ve výšce 601 m n.m. Přes vrchol Bradla vede značená turistická trasa.

Výšková a terénní rozmanitost a členitost krajiny určuje do značné míry celkový charakter obce. Současná obec Nová Hradečná vznikla v roce 1960 spojením dvou do té doby samostatných obcí, Hradec a Hradečná, které se rozvinuly podél Brabínku - pravobřežního přítoku Oskavy. Na struktuře obce je dobře patrný způsob ulicového zastavění podél cesty tvořící hlavní komunikační osu ve struktuře osídlení. Hlavní cesta je trasována ve směru východ - západ přibližně v souběhu s tokem Brabínku; zastavění obce lemuje jeho údolí a nikde z něj výrazně nevybočuje do vyšších, svažitéjších poloh. Západní částí obce a přibližně středem katastrálního území prochází železniční trať, v obci je vlaková zastávka ČD.

Centrem obce je komplex nejstarších staveb situovaných v západní části zastavěného území zahrnující mimo jiné farní kostel Sv. Vavřince, farní budovy s farskou zahradou, hřbitov lemovaný zdi, márnici. Od kostela vede podél hřbitovní zdi a dále pod svahem vrcholu Hůrka malebná pěší trasa-naučná stezka směrem k soše Sv. Jána, která pokračuje dále záhumenními cestami zpět do obce ke kapličce.

Na severozápadním okraji obce je sportovně rekreační areál vybavený sportovišti pro fotbal, tenis, součástí areálu je rekreační rybník. Další menší vodní nádrž je součástí areálu hasičů u Oskavy. Větší vodní plochy rybníků jsou situovány na toku Oskavy na katastru sousedních obcí - severně rybník Dolní Libina, jižně Šumvaldský rybník, Pomocný rybník.

Sousedními obcemi Nové Hradečné jsou obce Šumvald, Troubelice, Lipinka (ORP Uničov), Kamenná (OPR Zábřeh), Klopina (ORP Mohelnice) a Libina (ORP Šumperk). Pro obec má zásadní dopravní význam silnice II/446 situovaná asi 1 km východním směrem od její zástavby. Tato silnice zabezpečuje nejdůležitější dopravní spojení s Uničovem, Olomoucí a Šumperkem, obec je na ni dopravně napojena silnicemi III. třídy.

Krajina v okolí obce je využívána převážně pro zemědělské účely. Orná půda je situovaná na pravém břehu Oskavy, je charakteristická terénním zvlněním a přirozeným členěním krajinnými prvky, lesíky, remízky, polními cestami a občasnými toky v údolnicích doprovázenými krajinnou zelení. Severně od obce jsou převážně kvalitnější půdy, vlivem terénních podmínek je kvalita půdy v rámci katastru značně rozdílná.

Většina zastavěného území obce je využívána pro bydlení v rodinných domech, zástavba má převažující charakter smíšeného bydlení zahrnujícího kromě vlastního bydlení také drobné výrobní aktivity, občanskou vybavenost a služby. Mezi nejvýznamnější objekty občanského vybavení patří základní škola, mateřská škola, kostel a fara, areál Sokol, obecní úřad, obchod, dalšími jsou restaurační a pohostinská zařízení, ubytování.

Nezastavěné území obce - kulturní obhospodařovaná krajina a s ní spojená rostlinná a živočišná výroba dnes již neposkytuje místnímu obyvatelstvu práci a obživu v tak zásadním měřítku, jako v dřívějších dobách. Obec na svém území nemá trvale opuštěné a neužívané areály zemědělské či průmyslové výroby - brownfields. V obci se nacházejí dva stávající výrobní areály sloužící pro účely zemědělské a průmyslové výroby, které jsou funkční, využívané, dovolují další rozvoj uvnitř areálu, intenzifikaci.

Další plochy výroby, specializované služby, vyšší občanská vybavenost, apod. jsou soustředěny v nejbližších větších městech Šumperk, Uničov, Olomouc, kam je díky kvalitní dopravní infrastruktuře možno snadno dojíždět nejen za prací a studiem, ale i za zábavou, sportem a dalšími volnočasovými aktivitami.

## NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Koncepce uspořádání a využití ploch zastavěného území obce zahrnuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení rozvojových - zastavitelných a přestavbových ploch a stanovení podmínek jejich využití. Hlavními zásadami urbanistické koncepce jsou:

- 1- zajištění nabídky zastavitelných ploch kvalitního bydlení v obci, s využitím územních rezerv v prolukách a v zahradách zastavěného území, nové plochy vymezovat v těsné návaznosti na zastavěné území, nedovolit rozšiřování zástavby výrazně mimo údolí toku Brabínku;
- 2- vytvoření podmínek pro územní rozvoj sportovně rekreační plochy v západní části obce s možností jejího provozního provázání se stávajícím areálem s fotbalovým a tenisovými hřišti situovanými za železnicí;



- 3- vytvoření podmínek pro zachování výrobních a hospodářských aktivit na území obce s maximálním využitím možností intenzifikace, modernizace stávajících ploch výroby při současném zachování příznivého životního prostředí a pohody bydlení;
- 4- vytvoření podmínek pro zajištění ekologické likvidace odpadních splaškových vod, v souladu s urbanistickou ekonomikou, prostřednictvím ~~jednotné~~ **soustavné** kanalizace na centrální ČOV s odtokem přečištěné vody z ČOV do toku Oskavy;
- 5- vytvoření podmínek pro podporu vazeb mezi obyvateli obce vymezením a ochranou ploch významných veřejných prostranství v okolí kostela, fary a hřbitova, ploch místní občanské vybavenosti;
- 6- vytvoření podmínek pro zachování a rozvoj sídelní a krajinné zeleně;
- 7- vytvoření podmínek pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu zaměřeného především na pěší turistiku, cyklosturistiku, související možnosti stravování a ubytování.

ad 1)

Koncepce rozvoje obce vymezuje stávající plochy smíšené obytné - venkovské - SV, ve kterých jsou zahrnuty i rezervy bydlení, stanovené podmínky umožňují jejich intenzifikaci, zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území, například dostavbou proluk apod.

Územní rozvoj bydlení v obci je navržen v přiměřeném rozsahu tří zastavitelných ploch SV - smíšené obytné - venkovské - SV situovaných v návaznosti na zastavěné území, v dosahu veřejné infrastruktury. Zastavitelná plocha **Z1 - "U Sadu"** je navržena v blízkosti centra obce. Plocha je z velké části vymezena jako zastavitelná pro bydlení již v platném územním plánu. Plocha je vymezena včetně nezbytného veřejného prostranství, umožňuje přímé napojení na silnici III/31552 a III/31550 novou průjezdnou místní komunikací. Plocha umožňuje umístit cca 12 samostatných rodinných domů. Do západní části plochy zasahuje ochranné pásmo dráhy, které je limitem využití území. Přípustnost bydlení v západní části zastavitelné plochy zasažené ochranným pásmem dráhy bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z dopravy na dráze (trať č. 290), směr Olomouc - Šumperk, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2, odst. 2-4, § 82, odst.2, pís. j) zákona č. 25//2000 Sb.

Podmínka posouzení je stanovena pro objekty situované v ochranném pásmu dráhy, jež budou mít v souladu s §30, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. definovaný chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb. Podmínka je stanovena za účelem ochrany obyvatelstva před hlukem z dopravy, k zajištění podpory veřejného zdraví, kdy bytová zástavba by měla být umístěna do území se zajištěnou ochranou před hlukem. Projektovou dokumentaci staveb určených k bydlení situovaných v ochranném pásmu dráhy je nutno předložit orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení a vydání závazného stanoviska.

Zastavitelná plocha **Z2 - "Rybízovka III"** je navržena v návaznosti na stávající plochu bydlení blízko centra obce. Plocha je v celém rozsahu navržena již ve stávajícím územním plánu. Plocha je vymezena včetně nezbytného veřejného prostranství, umožňuje přímé napojení na silnici III/31552 novou větví neprůjezdné místní komunikace. Plocha umožňuje umístit cca 6 samostatných rodinných domů. Do západní části plochy zasahuje ochranné pásmo silnice III.třídy.

Zastavitelná plocha **Z3 - "U Oskavy"** je navržena v návaznosti na stávající plochu bydlení ve východní části obce. Plocha je v celém rozsahu navržena již ve stávajícím územním plánu. Plocha je dostupná ze stávajícího veřejného prostranství, ze kterého budou obslouženy jednotlivé nemovitosti. Plocha umožňuje umístit cca 4 samostatné rodinné domy. Východní část plochy omezuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území Oskavy.

Zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území je možné, v obci se nacházejí nezastavěné zahrady, ke kterým je možný příjezd ze stávajících místních nebo účelových komunikací a které jsou pro bydlení vhodné. Po realizaci nové komunikace se zastavitelnými stanou například zahrady situované severně nad zastavitelnou plochou Z1.

Vzhledem ke geomorfologické a sociodemografické situaci obce je možno považovat rozsah jejího zastavěného a zastavitelného území za dlouhodobě stabilizovaný. Na východě je hranicí zástavby tok řeky Oskavy, na západě lesní masiv táhnoucí se až ke hřebeni nejvyššího vrcholu Bradlo. V jižním směru je územní rozvoj obce podél silnice III/31552 omezen vrcholem Hůrka, zástavbu směrem

k Troubelicím není vhodné rozvíjet i z hlediska nežádoucího výhledového srůstání sídel. Severním směrem je obec obklopena zemědělskou půdou nejvyšší I. třídy ochrany ZPF, kde není žádoucí její zábor.

ad 2)

Územní rozvoj sportovně rekreačních ploch v obci je ve stávajících plochách OS - občanské vybavení – tělovýchova a sport - možný pouze omezeně. Stávající plochy pro tělovýchovu a sport jsou v obci zastoupeny ve dvou místech, a to východně u Oskavy, kde je menší vodní plocha a travnaté hřiště, a západně u železniční dráhy, kde je vybavená plocha pro míčové hry (tenisové kurty, fotbalové hřiště, zázemí) a rybník.

Pro možnost územního rozvoje stávajícího areálu s fotbalovým a tenisovými hřišti situovanými za železnicí jsou navrženy zastavitelná plocha Z4 a přestavbová plocha P1, obě pro občanské vybavení – tělovýchova a sport – OS. Navržená plocha **Z4** - „**U Dráhy**“ je napojena na stávající sportovně rekreační areál prostřednictvím komunikace procházející pod tělesem železnice. Příjezd do plochy od obce je po stávající komunikaci z východní strany, odkud je také snadná možnost případného napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, plynovod). Napojení na elektrickou rozvodnou síť je možný jak přímo ze stávající trafostanice VN/NN situované v ploše Z4, tak z nejbližších rozvodů NN v obci. V ploše Z4 se nachází menší rybníček a stromová zeleň, tyto krajinné prvky budou v rámci využití ploch respektovány, stromová zeleň bude postupně doplňována po obvodu ploch směrem do nezastavěného území. Plocha Z4 je určena jako zastavitelná již v platném územním plánu (pro jiný účel využití). Pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit se plocha Z4 hodí také z důvodu nižšího rizika obtěžování okolních ploch bydlení hlukem ze sportovních aktivit, protože plocha je orientována do zadních částí zahrad v záhumenkách. Sportovní areál se vzrostlou stromovou zeleně také může vhodně pohledově odclonit stávající zástavbu ve směru od železnice.

Přestavbová plocha **P1** je navržena s cílem výhledově zajistit územní a provozní propojení obou sportovně rekreačních ploch, tj. stávající i navržené. Současné využití přestavbové plochy P1 je pro venkovní skladování stavebního materiálu, v ploše se nacházejí dočasné stavby (stavební buňky využívané jako zázemí skladu). Toto využití plochy není trvale vhodné z hlediska požadavku na vytvoření podmínek pro zkvalitnění občanské infrastruktury s cílem udržet dobrou kvalitu bydlení a zajistit předpokládaný nárůst zájemců o nové bydlení v obci.

ad 3)

Cílem návrhu územního plánu je vytvoření podmínek k zachování a intenzifikaci stávajících výrobních průmyslových a zemědělských areálů na území obce. Výrobní průmyslové aktivity jsou situovány v areálu na severním okraji obce (zpracování plastových odpadů, výroba stavebních prvků z recyklovaných plastů, firma MOSEV Plast s.r.o.), jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL.

Výrobní zemědělský areál se nachází na východním okraji obce (část živočišná výroba – firma Tagros a.s., část příjem a skladování plastového odpadu – firma MOSEV Plast s.r.o.), jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – zemědělská – VZ. V obci se nenacházejí dlouhodobě opuštěné a nevyužívané plochy, areály brownfields.

Pro výrobní aktivity v obci jsou stávající plochy VZ a VL dostačující, není žádoucí jejich další územní rozvoj, proto nejsou navrhovány nové zastavitelné a přestavbové plochy výroby a skladování. Podmínky pro využití ploch VZ a VL umožňují provádění změn v plochách, podmínkou je zachování stávající zeleně (jedná se zejména o respektování zeleně v ploše VZ, v ploše VL se vzrostlá zeleň nevyskytuje). Podmínkou provádění změn včetně intenzifikace zastavění v plochách je výsadba a údržba ochranné stromové a keřové zeleně situované po obvodu plochy, jak směrem do zastavěného území (pohledová clona) tak i směrem do krajiny. Vzrostlá zeleň po obvodu plochy má funkci pohledovou; podobně, jako u sportovně rekreačního areálu přispívá k dotváření příznivého obrazu obce v krajině a k zachování kvalitního životního prostředí a pohody bydlení.

ad 4)

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ekologické likvidace odpadních splaškových vod. Vzhledem k terénním podmínkám a relativně řídké urbanistické struktuře zástavby je budování nové oddílné gravitační splaškové kanalizace finančně náročnější, proto je ve výkrese I.B2 Koncepce

vodního hospodářství zakreslen návrh využití stávající jednotné kanalizace, která bude po doplnění chybějících větví a po repasování schopna odvádět splaškové vody na **centrální čistírnu odpadních vod** situovanou u Oskavy. Přípustné je rovněž i vybudování oddílné splaškové gravitační kanalizace s tím, že stávající jednotný řad bude využitý pro odvedení dešťových vod. Přečištěné vody budou odvedeny z centrální ČOV do toku Oskavy. Pro umístění zařízení centrální ČOV je navržena zastavitelná plocha TI - technické infrastruktury - inženýrské sítě **Z5**. Tato plocha je vhodná zejména z důvodu své polohy v nejnižším bodě u toku Oskavy, kde je možno využít gravitačního potrubí bez nutnosti čerpání. Pro obsluhu navržené ČOV může být vhodně využito pozemku stávajícího příjezdu na louku. Nevýhodou je částečná poloha plochy Z5 v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území Oskavy, proto byly prověřeny i jiné alternativní plochy pro umístění ČOV, včetně plochy z předchozího územního plánu. Prověřované alternativní plochy ČOV jsou však méně výhodné z hlediska technických podmínek (nejnižší bod pro využití gravitačního spádu), a také z hlediska majetkoprávních vztahů. Vybraná plocha je při současných znalostech o území nejrealnější pro naplnění daného cíle, tj. realizace centrální ČOV pro obec.

ad 5)

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je a zůstane nadále soustředěno ve stávajících plochách, ty jsou pro místní občanskou vybavenost dobře uzpůsobené, v rámci táhlé ulicové zástavby obce jsou rovnoměrně rozmístěné, je proto vhodné je nadále takto využívat. Podmínky využití ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV jsou nastaveny tak, aby umožnily rozvoj v rámci současných areálů základní školy, mateřské školy, obecního úřadu, obchodu se smíšeným zbožím a potravinami, Sokolovny s restaurací, kostela s farou a farskou zahradou, poštou. Hřbitov je vymezen samostatně jako specifický druh občanského vybavení – hřbitov – OH.

V zastavěném území obce jsou vymezeny plochy stávajících veřejných prostranství – PV. Jsou do nich zařazeny plochy veřejně přístupných komunikací a komunikačních prostorů včetně ploch veřejné zeleně, stromových alejí, parků, apod. Plochy veřejných prostranství mohou být jak převážně zpevněné tak i nezpevněné.

Hlavní funkcí ploch veřejného prostranství je zajišťování plynulé a kvalitní dopravy v obci, jsou zde však zařazeny i plochy nejvýznamnějších prostranství obce plnicích i další funkce, například společenské. Mezi tato místa patří zejména prostor nově vydlážděné návsi mezi hřbitovem, kostelem a farou, které je častým místem pro setkávání obyvatel obce. Dále sem patří také hlavní ulice táhnoucí se celou obcí podél toku Brabínku.

Jako navrhované plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny komunikační prostory a nezbytná veřejná zeleň v zastavitelných plochách pro bydlení Z1 a Z2. Stanovené podmínky využití ploch PV mají za cíl vymežit a chránit stávající a umožnit zkvalitňování nových ploch veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, podpořit soudržnost obyvatel území.

ad 6)

Pro kvalitní obytné prostředí obce má sídelní zeleň význam jako součást jednotlivých ploch zastavěného území. V územním plánu nejsou plochy sídelní zeleně vymezeny samostatně, podmínky ploch zastavěného území jsou však navrženy tak, aby stávající sídelní zeleň mohla být v jednotlivých plochách respektována, udržována, zkvalitňována, případně i doplňována.

Sídelní zeleň je zastoupena zejména v zahradách rodinných domů, v plochách SV *smíšené obytné* – venkovské, kde je sice oplocena, ale přispívá k příznivému obrazu obce v krajině, zlepšuje obytné prostředí. Sídelní zeleň se vzrostlými stromy je významně zastoupena v plochách občanského vybavení, ať již se jedná o veřejnou infrastrukturu OV (např. areály školy, školky, kostela a fary, atp.), OH (hřbitov) nebo OS (sportovní a rekreační areály), a v plochách veřejných prostranství – PV. Samostatně jsou vymezeny plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS, a to na místech, která jsou z různých důvodů nevhodná k zastavění. Jedná se například o příkré svahy nad zástavbou na úpatí kopce Hůrky z jižní strany obce, dále pak oplocený sad v sousedství zemědělského areálu, kde zeleň sadu plní mimo jiné funkci izolační zeleně mezi zemědělskou výrobou a bydlením.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL nemají uvnitř areálu téměř žádnou sídelní zeleň, v ploše zemědělského areálu jsou vzrostlé stromy, které je nutno respektovat, pro oba areály jsou vytvořeny podmínky pro rozšiřování sídelní zeleně po obvodu ploch. Plochy technické infrastruktury (stávající vodojem, vodní zdroj) neobsahují významné podíly veřejné sídelní zeleně, ani to není jejich

hlavní a převažující náplní, podobně jako plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS a železniční - DZ.

V zastavěném území je stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožněn žádoucí rozvoj sídelní a krajinné zeleně.

ad 7)

Územní plán respektuje stávající cyklistické a pěší turistické stezky, umožňuje vedení nových místních turistických tras jak v plochách zastavěného tak i nezastavěného území. Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu jsou podmínky v plochách SV - *smíšené obytné* – venkovské stanoveny tak, aby umožňovaly využití i pro stravování a ubytování - nezbytné služby v oblasti cestovního ruchu. Dále jsou v plochách SV zahrnuty další způsoby využití, vždy však s ohledem na zachování pohody bydlení. Mezi možné využití patří např. drobné podnikání, včetně komerční občanské vybavenosti lokálního významu jako stravovací a ubytovací zařízení, obchody, domácí dílny, služby, chovy a další ekonomické aktivity, které nemají negativní vliv na kvalitu bydlení v obci. Cílem stanovených podmínek je nebránit rozvoji drobné ekonomiky a podnikání místních obyvatel, který bydlení v obci přibližuje přirozenému způsobu života a práce v místě stávajících sociálních vazeb.

## ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

V obci se nenacházejí areály opuštěných zastavěných ploch průmyslových či zemědělských "brownfields" vyžadujících vymezení ploch přestavby. Jediná přestavba P1 je vymezena mezi stávající a navrženou plochou občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS, kde se v současnosti nachází skladový areál stavebního materiálu. Další rozvoj využití této přestavbové plochy pro skladování není návrhem územního plánu umožněn, veškeré změny využití přestavbové plochy musejí respektovat stanovenou funkci OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport. Cílem je vytvoření podmínek pro vznik uceleného sportovně rekreačního areálu určeného ke zvýšení kvality života v obci.

V návrhu jsou vymezeny tři zastavitelné plochy pro bydlení, jedna zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost - tělovýchova a sport, jedna zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu-inženýrské sítě; v souladu s očekávaným růstem počtu obyvatel a očekávanou poptávkou po nových plochách bydlení.

Tabulka zastavitelných ploch – přehled:

označení plochy	kód využití	převládající způsob využití plochy	výměra v ha	název lokality	orientační bilance
Z1	SV	smíšené obytné – venkovské	2,09	"U Sadu"	cca 12 RD
Z2	SV	smíšené obytné – venkovské	0,75	"Rybízovka III"	cca 6 RD
Z3	SV	smíšené obytné – venkovské	0,64	"U Oskavy"	cca 4 RD
Z4	OS	občanské vybavení – tělovýchova a sport	1,01	"U Dráhy"	-
Z5	TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,39	"Čistírna"	-
celkem zastavitelné plochy			<b>4,88</b>		
z toho SV:			<b>3,48</b>		

Kromě uvedených zastavitelných ploch je navržena jedna plocha přestavby P1 pro občanské vybavení – tělovýchova a sport - **OS** o výměře **0,28 ha**; dvě plochy změn v krajině K1 o výměře 1,02 ha a K2 o výměře 0,27 ha – pro zeleň smíšenou nezastavěného území - **NS** o celkové výměře **1,29 ha**.

Z bilancí zastavitelných ploch z tabulky vyplývá přibližný počet cca **22 RD** na zastavitelných plochách bydlení o celkové výměře **3,65 ha**, což v průměru znamená cca 1 600 m<sup>2</sup>/pozemek rodinného domu. Odhadovaná celková potřeba cca **30 RD** pro návrhové období ÚP bude uspokojena také intenzifikací zastavěného území ve stávajících plochách bydlení - v prolukách, zahradách a volných pozemcích je možno vystavět odhadem min. dalších **8-10 RD**.

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území a v zastavitelných plochách je zeleň zastoupena především jako:

- **Soukromá zeleň zahrad** - zahrnuje zeleň samostatně vymezenou v plochách ZS - zeleně soukromé a vyhrazené a zeleň obsaženou v plochách SV-smíšené obytné - venkovské – které tvoří většinu zastavěného území obce, jedná se o zahrady náležející téměř výhradně k rodinným domům. Soukromá zeleň zahrad je sice přístupná jen vlastníkům pozemků, ale výrazně příznivě ovlivňuje zastavěné území a zastavitelné plochy a tím přispívá k vyšší kvalitě životního prostředí obce.
- **Zeleň veřejná, veřejně přístupná;** není vymezena samostatně, ale jako součást ploch veřejného prostranství - PV. Plochy veřejné zeleně v obci jsou zastoupeny také v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury - OV a tělovýchovy a sportu - OS.
- **Zeleň jako součást dalších ploch zastavěného území** - zeleň je nebo může být součástí dalších ploch zastavěného území. Svůj význam má areálová zeleň, která je součástí plochy VZ-výroba a skladování - zemědělská. Areál vymezený jako plocha VL-výroba a skladování - lehký průmysl je v současnosti bez zeleně. Změny využití obou výrobních ploch, například intenzifikace, apod. jsou podmíněny výsadbou a údržbou stromové zeleně po obvodu plochy směrem do zastavěného území a směrem do nezastavěné krajiny.  
Ochranná dopravní zeleň je zahrnutá i v plochách DS - dopravní infrastruktury - silniční anebo DZ - dopravní infrastruktury - železniční.

Ke každodenní rekreaci obyvatel řešeného území je určena blízká nezastavěná, volná krajina a lesy v západní části obce.

#### e4) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

**DOPRAVA** (*I.B.1. Hlavní výkres - koncepce dopravy, II.A. Koordinační výkres*)

##### SILNIČNÍ SÍŤ

Největší dopravní význam má pro Novou Hradečnou silnice II/446 (Olomouc – Uničov – Libina – Šumperk – Staré Město – hranice Polska), procházející mimo katastr obce cca 1 km východně od její zástavby. Tato silnice zabezpečuje nejdůležitější dopravní spojení s Uničovem, Olomoucí i Šumperkem.

Územím obce procházejí tyto silnice: III/31550 Veleboř – Nová Hradečná

III/31552 Troubelice – Nová Hradečná

III/44412 Medlov – Troubelice – Nová Hradečná – Dolní Libina

III/44628 Troubelice – Šumvald

Vedení těchto silnic III. třídy, které zajišťují spojení s okolními obcemi, zůstává beze změn. Směrové oblouky na vjezdech do Nové Hradečné od Troubelic (u kostela a v místní části Hradec) tvoří žádoucí zpomalovací retardéry na vjezdech do zastavěné části obce, v dopravním řešení nejsou navrhovány směrové ani šířkové úpravy. Umístování nezbytné dopravní infrastruktury je však v plochách smíšených nezastavěného území - NS přípustné a v plochách přírodních - NP podmíněně možné.

Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2010 činilo dopravní zatížení silnice II/446 celkem 1 985 vozidel za 24 hodin, z toho 285 těžkých. Dopravní zatížení ostatních silnic v řešeném území nebylo v celostátní sčítání dopravy zjišťováno. Podle odborného odhadu na základě sčítaných úseků v okolí Nové Hradečné, počtu obyvatel v obci a sídlech v okolí a rozmístění dalších zdrojů a cílů dopravy v širším území dosahují intenzity na všech silnicích III. třídy hodnot do 1000 vozidel/24 hod..

Méně významné dopravní závady na všech silnicích - chybějící chodníky v zastavěném území a chybějící záclony a přístřešky pro cestující u autobusových zastávek - mohou být řešeny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

##### OSTATNÍ VOZIDLOVÉ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Místní komunikace doplňují silniční síť, zabezpečují obsluhu obytných, podnikatelských a zemědělských areálů - objektů v řešeném území. V zastavěném území obce je vybudována síť místních a účelových komunikací, která umožňuje dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z3, Z4 a plochy přestavby P1. Navrženy jsou úseky místních komunikací, které umožní zpřístupnění a obsluhu

zastavitelných ploch Z1, Z2, Z5. Plocha Z5 určená pro umístění zařízení technické infrastruktury - centrální ČOV - má obsluhu navrženou na pozemku stávající účelové komunikace zajišťující příjezd na louky situované při březích Oskavy. Pro obsluhu záchytného parkoviště navrženého u železniční zastávky bude po nezbytné rekonstrukci využita stávající místní komunikace.

Místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do cca 300 m budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy a max. rychlostí 20 km/hod, parkováním na vyznačených místech. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m budou dopravně zklidněny (např. zóna 30), případně budou ponechány ve stávajícím dopravním režimu.

Na síť obslužných komunikací navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v nezastavěném území v rámci řešeného území.

U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m je nutné doplnit výhybny na přímých a přehledných úsecích pro bezpečné míjení protijedoucích vozidel. U slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště-úvrat' pro otáčení vozidel.

### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Obcí prochází železniční trať č. 290 Olomouc – Šumperk se zastávkou Hová Hradečná, která pokrývá docházkovou vzdáleností 1 000 m zástavbu západní části obce. Správa železniční dopravní cesty (SŽDC) připravuje rekonstrukci a elektrizaci této železniční tratě, která zvýší atraktivitu pro cestující zejména pro vazby na Olomouc, Šternberk, Uničov a Šumperk. S tím souvisí také záměr obce zajistit kvalitnější integraci osobní vozidlové a hromadné vlakové dopravy prostřednictvím vybudování veřejného parkoviště u železniční zastávky. Cílem je udržení a zlepšení dopravní infrastruktury obce, zajištění dostupnosti vlakové zastávky i pro obyvatele vzdálenější východní části obce (cca 2,5 km).

### AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Území obce je obslouženo 3 autobusovými linkami směřujícími do Uničova, Libiny, Lipinky a Zábřehu. Na území obce je situováno 5 autobus. zastávek, které jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující. Zastávky pokrývají docházkovou vzdáleností 500 m celé zastavěné území obce. Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující budou podle potřeby doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

### STATICKÁ DOPRAVA

Parkoviště jsou vybudována především u kostela, Sokolovny a obchodního střediska a jsou dostatečná. Navrženo je nové parkoviště u železniční zastávky v kapacitě až 15 stání pro systém P+R (zaparkuj a jed'). Nové objekty občanského vybavení, výroby, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2.

Nově navržené parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

### CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Územím Nové Hradečné procházejí následující turistické cyklotrasy:

- 6031 Úsov - Veleboř - Nová Hradečná - Troubelice
- 6032 Uničov - Troubelice - Nová Hradečná - Oskava - Rabštejn
- 6050 okružní kolem Bradla
- 6052 Troubelice - Šumvald - Dlouhá Loučka

Cyklistické trasy jsou vedeny převážně po silnicích III. třídy s nízkou intenzitou dopravy - zůstávají beze změn.

Pro každodenní cyklistickou dopravu obyvatel jsou využívány stávající místní a účelové komunikace. Při doplňování chybějících chodníků podél silnice III/31550 (zejména v úseku od kostela po Hradec) bude zvážena možnost budování společné stezky pro pěší a cyklisty.

## PĚŠÍ DOPRAVA

Chodníky podél silnic v zastavěném území většinou chybí. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo jejich postupné doplnění v přílehlých plochách dopravní infrastruktury.

Pro zlepšení a zkrácení přístupu jsou vytvořeny podmínky pro žádoucí samostatné pěší propojení mezi základní školou a navrženou zastavitelnou plochou Z4 pro občanské vybavení- tělovýchovu a sport.

Přes Novou Hradečnou prochází dvě značené turistické trasy:

červená: Nová Hradečná - Bradlo - Zábřeh - Hanušovice

modrá: Bouzov - Úsov - Bradlo - Rabštejn - Sobotín.

Obě trasy jsou vedené převážně po lesních účelových cestách a pěšinách a zůstávají beze změn.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

*(I.B2. Hlavní výkres-koncepce vodního hospodářství, II.A. Koordinační výkres)*

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

*Stávající stav:*

Obec Nová Hradečná je zásobena pitnou vodou ze zemního vodojemu Nová Hradečná o objemu 2x100 m<sup>3</sup> (max. kóta hladiny 316,00 m n.m., min. kóta hladiny 313,25 m n.m.). Zdrojem vody je jímací území Nová Hradečná nacházející se severovýchodně od obce. V tomto prameništi se již nachází zdroj vody pro místní farmu (zemědělské družstvo Troubelice), nově zde byl vybudován vrt pro obec o vydatnosti 1,6 l/s. Ze zdroje je voda čerpána čerpací stanicí (ČS) do zemního vodojemu (VDJ) situovaného na západním okraji obce. Odběrové špičky jsou zásobeny jak z VDJ, tak i z ČS. K plnění vodojemu dochází hlavně v nočních hodinách. Z tohoto VDJ je obec zásobena v jednom tlakovém pásmu pomocí rozvodné vodovodní sítě zhotovené z PVC v profilech DN 80 – 100. Vodovod provozuje obec, technický stav je vyhovující. Zemědělský areál je zásobován ze samostatného zdroje vody.

Potřeba vody, pro napojení 100% obydlých objektů a při uvažované specifické potřebě 110 litrů na osobu a den a potřebě vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 20 l na osobu a den je:

Nová Hradečná:

$$Q_{\text{prům.}}: 810 \text{ ob.} \times 0,13 = 105 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}}: 105 \times 1,4 = 147 \text{ m}^3/\text{den, což je plně pokryto z vodojemu Nová Hradečná}$$

*Návrh řešení :*

Vodovodní síť v Nové Hradečné je realizována v potřebném rozsahu, vzhledem ke svému stáří je ve vyhovujícím stavu. Zastavitelná plocha pro bydlení Z3 je navržena podél stávajícího vodovodního rozvodu, její napojení bude formou přípojek na hlavní řad. Rozšíření vodovodní sítě je navrženo pro plochy bydlení Z1 a Z2, dimenze potrubí D90mm; pro plochu Z4 občanského vybavení tělovýchovy a sport - OS se stávající vodovodní řad nachází na východní hranici plochy, odkud je možno v případě potřeby napojit areálové vodovody k novým sportovním a rekreačním plochám. Vodovodní přípojka je navržena k zastavitelné ploše Z5 určené pro technickou infrastrukturu - centrální ČOV.

Potřeba vody, pro napojení 100% obydlých objektů a při uvažované specifické potřebě 110 litrů na osobu a den a potřebě vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 20 l na osobu a den je:

Nová Hradečná: + 30 obyvatel

$$Q_{\text{prům.}}: 840 \times 0,13 = 109 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}}: 109 \times 1,4 = 153 \text{ m}^3/\text{den, což je plně pokryto z vodojemu Nová Hradečná}$$

## ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### *Stávající stav:*

Středem obce prochází jednotná kanalizace, která byla vybudována v r. 1978. Je ukončena dešťovým oddělovačem a ústí do potoka Brabínek, resp. do Mlýnského náhonu na toku Oskava. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody a individuálně předčištěné odpadní vody z několika novějších nemovitostí. Je provedena z betonových trub DN 400-600 v délce cca 3 000 m, jejím provozovatelem je obec. Část nemovitostí v obci likviduje splaškové vody v nevyhovujících žumpách nebo starších septičích.

Bilance splaškových vod:

Nová Hradečná;  $Q_{\text{prům.}}: 810 \text{ ob.} \times 0,13 = 105 \text{ m}^3/\text{den}$

### *Návrh řešení:*

Vzhledem k územním podmínkám a poměrně řídké zástavbě je nutno považovat vybudování oddílné splaškové gravitační kanalizace pouze za jedno z možných řešení likvidace splaškových vod. Ve výkresu I.B2 Koncepce vodního hospodářství je proto jako dostupnější možnost navrženo doplnění a repasování stávající jednotné kanalizační soustavy s následným prodloužením povolení nakládání s odpadními vodami tak, aby jednotná kanalizace mohla odvádět splaškové vody na centrální ČOV. Takto bude gravitačně odvodněno téměř celé zastavěné území obce včetně zastavitelných ploch, kromě plochy Z2 a přilehlé stávající zástavby, která vyžaduje krátký úsek tlakové kanalizace a čerpací stanici pro vyrovnání výškových poměrů.

Vzhledem ke stávající likvidaci splaškových vod z některých budov v obci dochází k zatěžování životního prostředí (zejména u starší zástavby neodpovídá příslušným normám a předpisům, provozovány jsou i staré nevyhovující septiky, netěsnící žumpy, žumpy s přepadem apod.). Návrhem nové koncepce likvidace odpadních vod jsou v rámci územního plánu vytvořeny podmínky pro zkvalitnění způsobu likvidace splaškových vod s cílem zmírnění negativních vlivů a dopadů na životní prostředí, zlepšení kvality povrchových i podzemních vod.

Je zachována původní koncepce likvidace splaškových vod prostřednictvím centrální čistírny odpadních vod (CČOV), v souladu s koncepcí PRVKOK. Z územního hlediska a z hlediska urbanistické ekonomie je vhodným řešením odvedení splaškových vod na centrální čistírnu buď s využitím stávající jednotné gravitační kanalizace (po repasování) nebo vybudováním nové oddílné gravitační kanalizace a převedením jednotného řadu do dešťové kanalizační soustavy.

Pouze část stávající zástavby v J-Z části obce (cca 14 RD) včetně rozvojové plochy Z2 (cca 6 RD) není možno gravitačně napojit na kanalizaci, proto je navržen krátký úsek tlakové kanalizace s čerpací stanicí. Okrajové části zástavby v nepříznivé poloze je možno řešit prostřednictvím individuálního čištění splaškových vod v MDČOV se zasakováním přečištěných vod nebo s jejich vypouštěním do toku Brabínku, mlýnského náhonu, Oskavy. V individuálních případech lze likvidovat splašky zadržením v bezodtokové jímce-žumpě s následným vyvážením, případně krátkými úseky tlakové kanalizační soustavy s čerpací stanicí.

Pro uplatnění koncepce centrálního čištění splaškových vod prostřednictvím centrální ČOV je nutno prodloužit nebo dobudovat řady gravitační kanalizace, provést rekonstrukci nevyhovujících úseků. Kanalizace bude přednostně umisťována do veřejných prostranství, například v souběhu s komunikacemi.

Bilance splaškových vod:

Nová Hradečná: + 30 obyvatel;  $Q_{\text{prům.}}: 840 \times 0,13 = 109 \text{ m}^3/\text{den}$

## **ENERGETIKA A SPOJE (I.B3.Hlavní výkres-koncepce energetiky a spojů, II.A. Koordinační výkres)**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

#### *Stávající stav:*

Obec Nová Hradečná je zásobena el. energií z venkovního el. vedení VN 22 kV č.78. Přenosová schopnost vedení VN je dána průřezem AlFe 3x95 mm<sup>2</sup>. Na toto vedení jsou napojeny distribuční trafostanice VN/NN v obci. Označení TS je převzato z ÚAP, výkony nejsou aktualizovány.



Nová Hradečná:

TS 5	u dráhy ČD	stožár	(160 kVA)
TS 4 (4561)	Benzina	stožár	(250kVA)
TS (9380)	cizí	stožár	(160 kVA)
TS 2 (4560)	za kravínem	stožár	(250 kVA)
TS 6 (4564)		stožár	(250 kVA)
TS 1 (4559)		stožár	(250 kVA)
TS 3	ZD-cizí	stožár	(160 kVA)
TS 7 (4954)	za Kunertem	stožár	(250 kVA)
celkový (neaktualizovaný výkon bez cizích TS)			1 410 kVA

Technický stav sítě NN na území Nové Hradečné je vyhovující, z převážné části je veden na sloupech.

Specifická potřeba stav:

měrný příkon pro bytovou jednotku .....	2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku .....	14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity .....	0,20 kW/obyv.

Nová Hradečná:

Bytový fond - stav .....	270bj. x 2.0 kW =	540 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 270 bj. = 14 bj. x 14,0 kW =		196 kW
podnikatelské aktivity .....	810 obyv. x 0,2 kW =	162 kW
součet .....		<b>898 kW</b>

*Návrh řešení:*

Stávající trafostanice plně pokrývají stávající potřebu elektrické energie pro obec. Případný další nárůst potřeby je možno řešit postupným přezbrojením stávajících trafostanic.

Specifická potřeba - návrh:

měrný příkon pro bytovou jednotku .....	2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku .....	14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity .....	0,20 kW/obyv.

Nová Hradečná:

Bytový fond - stav .....	300bj. x 2.0 kW =	600 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 300 bj. = 15 bj. x 14,0 kW =		210 kW
podnikatelské aktivity .....	840 obyv. x 0,2 kW =	168 kW
součet .....		<b>978 kW</b>

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

*Stávající stav:*

Okrajem jižní částí katastru (mimo zastavěné území) prochází trasa VTL plynovodu DN 150 mm s ochranným pásmem 20 m na obě strany.

Z VTL plynovodu DN 150 mm je připojena regulační stanice (RS) VTL / STL. RS je umístěna v Troubelicích, do Nové Hradečné je přiveden středotlaký plynovod DN 110 mm podél komunikace Troubelice-Nová Hradečná. Středotlaký rozvod v zastavěném území obce je v tlakové úrovni 300 kPa. Středotlaká plynovodní síť je provedena z polyetylenu těžké řady, rozvody v obci jsou z plastu o dimenzích 90-40 mm. Plynovody jsou v obci vedeny tak, že umožňují plošnou plynofikaci cca 90 % zastavěného území, s bohatou rezervou pro další územní rozvoj. Stejně tak kapacita regulační stanice je dostatečná.

Potřeba plynu :

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3 650 m<sup>3</sup>/rok:

$$Q_h = 270 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 473 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{roční}} = 270 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 985\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

*Návrh řešení :*

Trasa VTL plynovodu a jeho bezpečnostní pásmo je územně stabilizované, návrh řešení ho respektuje. Větší část obce Nové Hradečné je napojena nebo má možnost napojení na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní i pro navrhovanou zástavbu. Je navrženo rozšíření STL plynovodů k zastavitelným plochám bydlení Z2 a Z1, plochu Z3 je možno napojit formou přípojek. Pro plochu Z4 občanského vybavení tělovýchovy a sport - OS se stávající plynovodní řad nachází cca 50 m od východní hranice plochy, odkud je možno v případě potřeby napojit areálové vodovody. Vzhledem k účelu využití plochy pro venkovní sportovní aktivity se potřeba napojení ploch Z4 na plynovod nepředpokládá. Navrhované plynovody budou přednostně umístovány do veřejných prostranství.

Potřeba plynu :

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3 650 m<sup>3</sup>/rok:

$$Q_h = 300 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 525 \text{ m}^3/\text{hod} \text{ (kapacita stávající RS je dostatečná)}$$

$$Q_{\text{roční}} = 300 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,095\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

*Stávající stav:*

Území Nové Hradečné leží v průměrné nadmořské výšce 258-302 m n.m., oblastní výpočtová teplota je  $t_{\text{ex}} = 15^\circ\text{C}$ , průměrná teplota v topném období je 3,4°C. Klimaticky spadá území do oblasti mírně teplé, kdy část patří do okrsku B3 - mírně vlhký s mírnou zimou, pahorkatinový, část B6 - vlhký s mírnou zimou, pahorkatinový až rovinný.

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Palivem je elektřina, plyn, černé uhlí, koks a dřevo.

*Návrh řešení:*

Na základě plynofikace obce bude možno dokončit přepojování rodinných domů a objektů vybavenosti s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která nebude v dosahu plynovodu, bude třeba využívat ekologická obnovitelná paliva.

## SPOJE

### **Telekomunikace**

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (T-Mobile, Telefónica O2, Vodafone).

Obec Nová Hradečná patří do uzlového telefonního obvodu Šternberk s ústřednou v Uničově. Účastnická přípojná síť je částečně kabelová, částečně je vedena venkovním závěsným kabelem, zavěšeným na stožárech venkovního vedení NN. V telekomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.

### **Radiokomunikace**

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je vyhovující.

Územím obce neprochází žádná radioreléová trasa s vyhlášeným ochranným pásmem.

V radiokomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

*(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)*

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých měst. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR, na který navazuje Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, který je pravidelně vyhodnocován.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Nová Hradečná mezi tyto obce nepatří.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma EKO-UNIMED s.r.o, Medlov, která zajišťuje komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, ukládání na skládky mimo řešené území. Obec kooperuje s vedlejší obcí Libina při využití sběrného dvora v této obci.

Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Občanské vybavení v obci není centralizováno, soustředěno do jednoho místa, objekty občanské vybavenosti se nacházejí v různých částech obce. Obec disponuje základní vybaveností, která odpovídá velikosti a potřebám obce, vyšší vybavenost je dostupná v blízkých městech, především v Uničově, který je dostupný spoji hromadné dopravy, případně v Olomouci (i vlakové spojení).

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány.

Jako plochy OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura jsou vymezeny areály obecní úřad s knihovnou a pracovištěm lékaře, základní škola (1. stupeň), mateřská škola, kostel, sokolovna s restaurací a samoobsluha. Pro hřbitov je vymezena samostatná plocha OH – občanské vybavení - hřbitov.

Další občanské vybavení je zahrnuto do ploch smíšených obytných venkovských – SV (pošta, fara, hasičská zbrojnice, penziony, hostinec, služby).

V obci se dále nachází fotbalové hřiště s tenisovými kurty v západní části obce a travnaté hřiště pro dobrovolné hasiče na severovýchodě. Tyto plochy jsou zařazené do ploch OS občanské vybavení - tělovýchova a sport. Pro rozšíření sportoviště je navrhována zastavitelná plocha Z4 a představová plocha P1 v blízkosti stávajícího sportoviště přístupného podjezdem pod tratí.

Další zastavitelné plochy pro zařízení občanské vybavenosti nejsou vymezeny, jelikož stávající zařízení občanské vybavenosti jsou vzhledem k velikosti obce kapacitně dostačující. Další zařízení vybavenosti je možno realizovat v plochách smíšených obytných - venkovských - SV.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství PV zpravidla v plochách zástavby vymezují uliční prostor, obsahují vozidlovou komunikaci a zprostředkovávají příjezd a přístup k pozemkům staveb. Jediné větší veřejné prostranství se nachází u kostela, kde před kostelem zahrnuje především zpevněné plochy včetně parkovacích stání, veřejné prostranství za kostelem obsahuje především zeleň. V obci se nenachází žádné další obdobné veřejné prostranství centrálního charakteru.

Pro zpřístupnění zastavitelných pozemků jsou navržena veřejná prostranství v zastavitelné ploše Z1 a Z2. Plochy PV-veřejných prostranství jsou vymezeny tak, aby šíře uličního prostoru umožnila přiměřeně pohodlný a bezpečný provoz vozidel i pěších, umístění sítí technické infrastruktury, případně také veřejnou zeleň a další související plochy. V územním plánu je stanovena min. šířka veřejného prostranství v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění pro veřejná prostranství

s komunikacemi zajišťujícími přístup k objektům pro rodinné bydlení při obousměrném provozu na 8 m. Součástí ploch veřejných prostranství je také veřejná zeleň.

V zastavitelné ploše Z1, jejichž výměra je větší než 2 ha, je v souladu s bodem 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vymezena potřebná plocha veřejného prostranství. V rámci této plochy je možné realizovat veřejnou zeleň v požadovaném min. rozsahu.

Veřejná prostranství v nezastavěném území nejsou v hlavním a koordinačním výkrese samostatně vyznačena, mohou však být součástí ploch zastavěného i nezastavěného území; to platí např. i pro stávající účelové, polní, lesní komunikace a víceúčelové stezky, které jsou součástí ploch NS - smíšené nezastavěného území, ploch NZ - zemědělské a ploch NL - lesní. Pro tyto komunikace není účelné veřejná prostranství v územního plánu vymezovat a tím fixovat jejich přesnou polohu, jelikož ta se může mírně měnit v závislosti na místních terénních podmínkách.

Veřejně přístupné pozemky v zastavěném území jsou také součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, jde především o samostatné chodníky a průchody, menší plochy zeleně apod., pro které není účelné v územním plánu vymezovat samostatnou plochu veřejného prostranství.

## **e5) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)*

### **VYMEZENÍ PLOCH, PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V nezastavěném území, tj. mimo zastavěná území a zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy:

**NP** – plochy přírodní

**NS** – plochy smíšené nezastavěného území

**NZ** – plochy zemědělské

**NL** – plochy lesní

Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny především tak (viz kap. f. Textová část I), aby:

- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
- hodnoty krajiny - přírodní a krajinářské - byly respektovány a rozvíjeny
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
- byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině (viz kap. e2. Textová část I)
- byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní, záplav a půdní eroze (viz kap. e3. Textová část I)
- byly vytvořeny podmínky pro přiměřené hospodářské i rekreační využívání krajiny (viz kap. e4. Textová část I)

**NP** – plochy přírodní slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují plošné vymezení prvků územního systému ekologické stability. Ve všech těchto plochách je do větší či menší míry omezeno hospodářské využívání lesních pozemků ve prospěch přírodě blízkých ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro samovolný nebo podporovaný vznik lučních a lesních společenstev s klimaxovým stadiem smíšeného lesa.

**NS** – Plochy smíšeně nezastavěného území

Takto jsou označeny především zatravněné plochy, louky, menší lesíky, náletové porosty, doprovodné porosty vodních toků, menší lokality zemědělské půdy vhodné pro hospodaření „v malém“. Plochy NS vymezené v návaznosti na plochy zastavěného území zároveň vytvářejí přechodový pás krajinné zeleně po obvodu zastavěného území.

Plocha NS je vymezena také na východním okraji zastavitelné plochy Z3, kde zahrnuje stávající stromové porosty na břehu Mlýnského náhonu. Tato plocha patří do intravilánu, je tedy povinně formálně zahrnutá také do zastavěného území, přestože její funkce patří do plochy NS - zeleně smíšené nezastavěného území. Navíc je zde navrhováno záplavové území a aktivní zóna záplavového území,

jedná se tedy o plochu určenou pro rozliv vodních toků Oskavy, Mlýnského náhonu. Plocha navazuje na okolní plochy NS, případně na plochy přírodní – NP vymezené podél toku Oskavy. Vymezení plochy nezastavěného území v zastavěném území je zde tedy ojedinělé, vyjímečné. Plocha NS je navržena jako změna v krajině K1 a K2 pro zajištění protipovodňové a protierozní funkce, v orné půdě.

Vymezený rozsah ploch NS je třeba považovat za minimální. „Základem“ ploch NS jsou trvalé travní porosty, které doplňuje vzrostlá stromová a keřová zeleň nebo nižší výměry lesních pozemků. Jejich působení v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku přívalových dešťů do půdního profilu; zatravněné plochy mají mnohem větší schopnost vsaků než orná půda. Zvláště na svazích je obnažená zem při přívalových deštích smývána a splachována - voda rychle odtéče. Naproti tomu travní porosty svými stébly i kořeny brzdí rychlý odtok vody, umožní ji tím více vsakovat, zabraňují vodní erozi půdy - splachům půdy. K tomu na zatravněných pozemcích téměř vůbec nedochází;
- ochrana před smyvy půdy včetně hnojiv a nečistot do vodních toků; viz výše; zelené pásy podél toků zabraňují tomu, aby se vše rychle spláchno do vody, zadrží, rozmělní a rozptýlí nečistoty do zatravnění;
- zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v území; v zatravněných nebo dřevinami zarostlých pozemcích je větší biologická rozmanitost než v orné půdě;
- vytvoření úkrytu pro drobné živočichy - v křoví, v houštích, v trávě, drobní živočichové lépe přežívají, než na orné půdě, kde jsou více ohrožováni zemědělskou činností, hnojením a technikou;
- krajinná a estetická funkce - krajinu příjemnou a harmonickou tvoří nejen morfologické členění, ale především meze, hájky, louky, dřeviny rostoucí mimo les, lesy, vodní toky a plochy, pole, osídlení. Pokud je vše v přiměřeném poměru, je krajina harmonicky příjemná. Pokud se vyskytují ve velké míře velké celky orné půdy, přináší to problémy nejen estetické, ale i hospodářské a ekologické.

**NZ** – plochy zemědělské – jsou velké celky zemědělské – převážně orné půdy, ucelené lány, využívané především pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Podmínky pro využití ploch umožňují umístění staveb a zařízení lesního a vodního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, protierozní opatření, opatření ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, nezbytné dopravní a technické infrastruktury, cyklostezek a cyklotras. Podmíněně přípustné v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, při zachování prostupnosti krajiny, jsou v ploše NZ stanoveny pozemky pro zemědělské stavby pro pastevní chov dobytka vč. oplocení-pastvinářského hrazení.

**NL** - Plochy lesní zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky včetně lesnických zařízení a staveb mimo plochy územního systému ekologické stability. Zároveň představují spolu s plochami NS - přírodními migračně významné území, kde by mělo být zajištěno zachování prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

*(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A Koordinační výkres)*

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. **Smyslem vymezení ÚSES v územním plánu je vytvoření územních předpokladů pro udržení ekologické rovnováhy v krajině.** Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

**Biocentrum** je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

**Biokoridor** je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

**Interakční prvek** rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo detailnějších studiích a projektech krajinných úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod. Mohou být významným krajinnými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. V územním plánu nejsou interakční prvky samostatně navrhovány, jejich úlohu přebírají vymezené plochy NS.

**Hierarchicky se ÚSES dělí podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) na nadregionální, regionální a lokální.** Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

### **Velikosti skladebných součástí ÚSES**

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zpracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, tzn. mírně větším, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářsky vhodnému a účelnému vymezení. Výrazně větší rozměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

### **Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:**

- regionální biocentrum – minimální velikost ve 3. a 4. vegetačním stupni je 20 ha na lepších než oligotrofních stanovištích a dvojnásobná - 40 ha při holosečném hospodaření
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biokoridor složený – je tvořen osou – regionálním biokoridorem, která má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter,
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- interakční prvky – bez předepsaných parametrů – v územním plánu nejsou samostatně vymezovány

Další upřesnění systému na lesních pozemcích bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravě v rámci komplexních pozemkových úprav, a to vždy s dodržáním parametrů pro vymezování ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zpracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území

(bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

## KONCEPCE NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V území Nové Hradečné je vymezena regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Lokální úroveň vychází z územně analytických podkladů (předchozí územní plán), regionální úroveň ze zásad územního rozvoje kraje. Podklady byly převzaty do návrhu územního plánu s rozpracováním regionálního biokoridoru a upřesněním tras lokálních biokoridorů a hranic lokálních biocenter podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesy ČR) a návazností na sousední obce podle schválených územních plánů. Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována kolem 30 metrů. Neexistující součásti ÚSES jsou navrženy v minimálních parametrech.

Číslování biokoridorů a biocenter je nově upraveno.

### Regionální úroveň

Regionální úroveň je tvořena biocentrem a biokoridory ve východním okraji území Nové Hradečné. Regionálním biocentrem **R1** Hradecká niva (podle ZÚR, č. **OK 20**) a navazujícím složeným regionálním biokoridorem se součástmi **R2** až **R6** (**RK 907** dle ZÚR) vymezeném tokem a břehy Oskavy.

### Lokální úroveň – biocentra a biokoridory

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Všechny prvky lokálního ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní. V nivách v případě výměry větší než minimální je možné část nad minimální výměru lesního biocentra udržovat jako extenzivní louky.

- **L1** až **L6** – od severu Horní Libiny lesy v západní části obce k jihu do Lipinky;
- **L7** až **L9** – propojení do nižších vegetačních stupňů s napojením na regionální úroveň;
- **L10** až **L12** – propojení s regionální úrovní.

### Biochory v území Moravice a jejich reprezentace biocentry

Bioregion je jednotka geomorfologického členění ČR používaná pro účely ochrany přírody a pro posuzování reprezentativnosti a unikátnosti společenstev.

Biochora je prostorová jednotka, tvořená určitou prostorovou kombinací skupin typů geobiocénů. Základní biografickou jednotkou je skupina typů geobiocénů - STG, kterou lze částečně odvodit i z půdně ekologických jednotek BPEJ.

#### *Bioregion 1.53 Šumperský:*

- 4ZT – hřbety na křemencích 4. v. s. – není v území N. Hradečné reprezentována – nutné koordinovat v rámci segmentů této biochory
- 4SJ – svahy na bazickém krystaliniku 4. v.s. – regionální úroveň: vložené LBC R3 - část, lokální úroveň: LBC L2, L4
- 3BJ – erodované plošiny na bazickém krystaliniku 3. v.s. – lokální úroveň: LBC L6

#### *Bioregion 1.12 Litovelský:*

- 3BE – erodované plošiny na spraších 3. v. s. – lokální úroveň: LBC L11 – část;
- 3BS – erodované plošiny kyselých metamorfitech 3. v. s. – lokální úroveň: LBC L11 – část;
- 3BS – užší hlinité nivy 3. v. s. – regionální úroveň: RBC R1, vložené LBC R3 – část, vložené LBC L6- část

### Vlivy vymezení ÚSES na sousední území

Navržené vymezení ÚSES se napojuje na biocentra a biokoridory v navazujícím území ve schválených nebo projednávaných územních plánech s výjimkami:

Klopina (k.ú.Veleboř) – napojení na LBC L2 je vhodnější vést přes území Veleboře z jižní části LBC L2, ostatní napojení v zásadě zůstávají bez změny.

Šumvald – vymezení RBK části R5 v Šumvaldě je vzhledem ke stávající zástavbě nereálné – navržena je drobná úprava na úz. Hradečné, která ovlivní vymezení v Šumvaldě.

## Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES – biocentra a biokoridory

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jasanových olšin až vlhkých dubových bučin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území dubové bučiny až bučiny ve vyšších polohách ve 4. vegetačním stupni, v podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG).

Protože jde o území ovlivněná hospodařením člověka, je přesnější určení klimaxových dřevin v současné zemědělské krajině i v krajině s monokulturním pěstováním smrků v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečného ovlivnění civilizací v dané ploše, včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencí a z odpovídajícího ekotopu. Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup, státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace rozsahu biocenter a biokoridorů. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, je vhodné zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

### Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušování biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

### PŘEHLED SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES v Nové Hradečné:

Číslování prvků ÚSES je provedeno (proti předchozímu ÚP obce) nově se zvláštním číslováním pro prvky regionální a místní (lokální) úrovně.

Označení prvku v ÚP	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
---------------------	-------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

### REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ

regionální biocentrum OK 20 Hradecká niva - nivní					
R1/Šum,D Lib	RBC částečně existující	3BC,C4,5	(20 ha)	břehové porosty Oskavy a břehy rybníku Dolní Libina, pole a louky v nivě	lesní, luční, vodní založení lesní části biocentra, zvýšení rozlohy extenzivních luk
regionální biokoridor RK907 vodní, nivní					



R2/Šum	RBK jednoduchý, funkční	3BC,C4-5	700 m	břehové porosty Oskavy, okraje luk	lesní, (luční)
R3/Šum	vložené LBC, část. chybějící	3BC4	5,8 ha (4,5 ha)	břehové porosty Oskavy, pole, louky	lesní dolesnění
R4/Šum	RBK jednoduchý, funkční	3BC4	700 m	břehové porosty Oskavy, okraje luk	lesní, (luční)
R5/Šum	RBK jednoduchý, část. chybějící	3BC4	390 m	břehové porosty Oskavy, pole, louky	lesní dolesnění
R6/Šum, Tro	vložené LBC, část. chybějící	3BC4	4,6 ha (0,2 ha)	břehové porosty Oskavy, pole, louky	lesní dolesnění

#### LOKÁLNÍ ÚROVEŇ

**L1 až L6** – od severu z území Horní Libiny lesy v západní části obce k jihu do úz. Lipinky;

L1/HLib	LBK část. chybějící	4B3 4AB3	1 950 m (1520 m)	monokultury smrku se značným podílem holin	dolesnění, změna druhové složení dle STG, resp. SLT
L2	LBC nefunkční	4A,AB3	7,4 ha	smrkové monokultury	změn druhového složení dle STG
L3	LBK část. chybějící	4B3 4AB3	880 m	monokultury smrku se značným podílem holin	dolesnění, změna druhové složení dle STG, resp. SLT
L4	LBC nefunkční	4B3	4,3 ha	převaha smrkové monokultury	změn druhového složení dle STG
L5	LBK funkční	3-4B3, 4AB3	340 m	smrkové monokultury a smíšené porosty	postupná změna druhového složení dle STG
L6	LBC funkční	3B3	3,8 ha	smíšené porosty s převahou smrku	postupná změna druhové skladby k dubové bučině

**L7 až L9** – propojení do nižších vegetačních stupňů s napojením na regionální úroveň;

L7/Tro	LBK část. existující	3B3 3BC4	1 960 m (970 m)	zemědělskou krajinou – meze, pole, louky, pruhy listnatých porostů v údolnici	dosadba biokoridoru – dubová bučina, olše, jasany
L8/Tro+L9	LBK část. existující	3B3 3BC4	1 360 m (1000 m)	zemědělskou krajinou – meze, pole, louky, pruhy listnatých porostů v údolnici	dosadba biokoridoru – dubová bučina, olše, jasany

**L10 až L12** propojení s regionální úrovní.

L10	LBK část. chybějící	3BC4	1 900 m	břehové porosty podél potoka	místa rozšíření vegetačního lesního pruhu
L11	LBC část. existující	3BC4 3C5	5,5 ha	břehové porosty podél potoka, louky	rozšíření lesního porostu
L12	LBK část. chybějící	3BC4	640 m	břehové porosty podél potoka	místa rozšíření vegetačního lesního pruhu

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro regionální R; prvky zasahující na k.ú. jiné obce mají uveden jeho název (HLib – Horní Libina, DLib – Dolní Libina, Tro – Troubelice, Šum - Šumvald)

- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti

RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor

LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor

- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr

- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

## **VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

*(II.A. Koordinační výkres, I.B2. Hlavní výkres-koncepce vodního hospodářství)*

Řešené území spadá do oblasti povodí Moravy. Hlavními toky v zastavěném území obce jsou :

- potok Brabínek (ID 10188659) se svými přítoky ve správcovství Lesů ČR, s.p., který protéká obcí od západu k východu.
- Potok Oskava (ID 10100064) ve správcovství Povodí Moravy, s.p., který protéká od severu k jihu a tvoří východní hranici katastru
- Tzv. Mlýnský potok (ID 10190167), který tvoří derivační kanál potoka Oskava

V nezastavěném území obce se nacházejí menší, drobné vodní toky, v severní části katastru se nacházejí dvě bezejmenné vodoteče ( ID-10200656 a ID-10195786), které se vlévají do Oskavy.

Vodní toky a plochy jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, kterými procházejí. Jsou vyznačeny ve výkrese I.B2. - Koncepce vodního hospodářství (jako doplňující údaje) a ve výkrese II.A.Koordinační výkres (jako významné krajinné prvky-limity využití území).

Podél toků je nutno zachovat nezastavěné a neoplocené pásy v min. šířce 6 m od břehové hrany, nezbytné pro údržbu břehové zeleně, pro přístup ke korytu toku, apod. Přístupový 6 m pás je nutno respektovat bez ohledu na plochu, ve které se tok nachází. Stávající vodní toky není přípustné zatrubňovat v delších úsecích. Přípustné je pouze kratší zatrubnění charakteru prostupu toku pod zařízením veřejné infrastruktury, například pod komunikací, pod hřištěm apod.

Záplavová území jsou stanovena pro vodní tok Oskava, včetně aktivní zóny záplavového území, jejich zákres je zobrazen v Koordinačním výkrese. Do zastavěného území zasahuje záplavové území a aktivní zóna do celé plochy technické infrastruktury - stávajícího vodního zdroje; hranice záplavového území vymezuje východní část zastavitelné plochy Z3 pro bydlení. Do AZZÚ a záplavového území zasahuje i část zastavitelné plochy Z5 navržené pro centrální ČOV obce, využití plochy pro stanovený účel to však neznemožňuje.

Na hranici katastrů Nová Hradečná a Dolní Libina (mimo řešené území) se nachází větší vodní plocha - rybník Dolní Libina, jinak se v obci nacházejí pouze menší vodní plochy, které jsou součástí ploch OS - občanského vybavení - tělovýchova a sport. Vodní plochy slouží převážně rekreačním účelům, přispívají k zadržování vody v krajině.

V plochách nezastavěného území NZ, NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích. Severovýchodně od zastavěného území, kde je dle sdělení obce problém s rozlivem vody, je zvažována realizace protipovodňových úprav; v územním plánu jsou navrženy terénní úpravy - zemní val u horní části toku Mlýnského náhonu a dále podél Oskavy. Záměr není prozatím blíže specifikován v žádné studii či projektu.

Pro omezení půdní eroze a zpomalení odtoku dešťových vod je severně od západní části zastavěného území navržena plocha NS - smíšená nezastavěného území, jako plocha změn v krajině K1 a K2.

V Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je uvedeno navrhované opatření Realizace vhodných přírodě blízkých protipovodňových opatření a opatření pro zlepšování hydromorfologického stavu vodních toků na základě studie „Povodí horní a střední Moravy – vyhodnocení hydromorfologického stavu a návrhy přírodě blízkých protipovodňových opatření na vybraných vodních tocích dle požadavků RSV o vodách“. Tato studie se také týkala toku Oskavy, vzhledem k jejímu rozsahu však bude ještě ve vhodných lokalitách potřeba zpracovat podrobnější studie s upřesněním jednotlivých opatření.

V nedávných letech bylo provedeno zkapacitnění koryta a svislá úprava vodního toku Brabínek v části zastavěného území obce, čímž došlo ke zvýšení protipovodňové ochrany v obci.

Úpravy toků jako revitalizace, zkapacitnění koryta a jiné protipovodňové úpravy na toku jsou v územním plánu umožněny v zastavěném i nezastavěném území obce.

Dle Nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb. ve znění č. 169/2006 Sb. jsou v řešeném území stanoveny povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů. *Mezi lososové vody je zařazena Oskava. Mezi kaprové vody patří Mlýnský potok.*

Území obce Nové Hradečné nepatří do zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády č. 108 ze dne 25. února 2008, kterým se mění Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění č. 219/2007 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

## **PROSTUPNOST KRAJINY, REKREACE**

*(II.A. Koordinační výkres, I.B1. Hlavní výkres-koncepce dopravy)*

Prostupnost krajiny zůstává zachována, je zajištěna vymezenými plochami nezastavěného území a stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pozemky nezastavěného území budou nadále přístupné ze stávajících silnic, místních a účelových komunikací. V plochách nezastavěného území lze vozidlové místní a účelové komunikace a pěší turistické cyklistické, jezdecké komunikace zřizovat dle potřeby – viz podmínky pro využití ploch v kap.f) v textové části I.

Migračně významné území je v územním plánu respektováno, ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku je zajištěna podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Rekreační i hospodářské využívání krajiny je dáno především přírodními podmínkami. Rekreační využívání krajiny zůstane zaměřeno především na turistiku, cykloturistiku, rekreační jezdecké sporty, zimní běžkařské sporty, rekreační rybaření. V obci je vybudována naučná stezka Bradlo vedoucí od nádraží v Nové Hradečné přes vrchol Bradlo k nádraží v Libině. Obec má k rekreačnímu využití k dispozici dva areály hasičské louky s vodní plochou - rybníčkem, na západním okraji obce u nádraží navazuje areál na fotbalové hřiště s restaurací Sokolovna. Pro ubytování je možné využít dva penziony situované v obci. Zřizování penzionů je umožněno v rámci stanovených podmínek ploch SV - smíšených obytných - venkovských a OV občanského vybavení - veřejná infrastruktura.

## **e6) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)*

Následující plocha, která je vymezena v územním plánu Nová Hradečná, není ve vyhl. č. 501/2006 Sb., jmenována, ale bylo účelné ji takto samostatně vymežit:

**ZS** plocha zeleně soukromé a vyhrazené je vymezena v zastavěném území, zahrnuje převážně zahrady, sady a jiné plochy zeleně nevhodné k zastavění. V jihozápadní části zastavěného území jde o příliš svažité zahrady za potokem. Plocha ZS u zemědělského areálu je využívána jako sad, který zde bude zachován, plní také funkci ochranné zeleně mezi tímto areálem a obytnou zástavbou.

## **e7) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYSVĚTLENÍ POJMŮ**

*(I.B. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce)*

V návrhu územního plánu Nová Hradečná jsou použity pojmy, jejichž vysvětlení uvádíme dále spolu s komentářem:

1. *Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno* nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí platné v době zpracování územního plánu jsou zobrazeny ve výkrese II.A Koordinační výkres, popsány v kap. e11). Mohou se v čase měnit. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny i další omezení ve využití, ke kterým je třeba přihlížet při rozhodování o změnách v území, případný stavebník by měl být informován i o omezeních nebo hrozbách, které mohou jeho záměr ovlivnit.
2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny* pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny, např. pro dělení a scelování pozemků. Po celou dobu platnosti územního plánu jsou závazné a lze je měnit jen změnou územního plánu. Územní plán

stanovuje převažující účel využití pro vymezené plochy a stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, nezabývá se konkrétní stavbou nebo pozemkem, která stanovenému účelu využití slouží.

3. *Jako využití hlavní a převládající* je jmenován převažující účel využití, který v dané ploše dominuje.
4. *Jako využití doplňující a přípustné* jsou jmenovány příklady účelů využití, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, a které doplňují nebo podporují převažující účel využití. Doplňující a přípustné účely využití v ploše nepřevažují. Jedná se například o pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury související s bydlením (např. kanceláře, ordinace, školy, klubovny, apod.) umístěvané v plochách smíšených obytných.
5. *Za využití podmíněně přípustné* jsou považovány pozemky staveb a zařízení, jejichž umístění v ploše je nutno individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umístěvaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou vždy považovány také všechny pozemky staveb, zařízení a ploch sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována či narušena hlukem, vibracemi, prašností, zápachem a jinými negativními jevy a vlivy z okolí potenciálně ohrožujícími zdraví. Naopak zase vymezení pozemků staveb pro drobnou výrobu, služby, řemesla a živnosti nebo některé "hlučné" druhy občanské vybavenosti v plochách smíšeného bydlení je třeba považovat za podmíněně přípustné, protože může být narušena pohoda bydlení.
6. *Jako využití nepřípustné* jsou uváděny příklady využití, pozemků staveb a zařízení, které nesouvisejí nebo jsou neslučitelné s hlavní a převládající funkcí plochy, do dané plochy je umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu. Jednotlivé záměry podléhají posouzení stavebního úřadu z hlediska přípustnosti. Nepřípustnost využití se vymezuje vzhledem k využití hlavnímu a převládajícímu.
7. Veškeré uvedené příklady účelu a využití území jmenované v podmínkách nelze chápat jako taxativní seznam, ale pouze jako vysvětlující, ilustrativní příklad, který má napomoci rozhodování.
8. *Nezbytná dopravní a technická infrastruktura* může být za stanovených podmínek součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, a to buď jako doplňující a přípustné využití, které nepřevažuje nad hlavním a převládajícím využitím, nebo jako podmíněně přípustné využití, které nesmí znemožnit nebo významně omezit hlavní využití plochy.
9. Pro potřebu územního plánu jsou použity termíny a pojmy, jejichž definice je stanovena takto:
  - **a) Pojem pohoda bydlení** vychází z rozsudku č.j. 2As 44/2005 - 116 Nejvyššího správního soudu jako "souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; Pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech". To znamená, že při umísťování staveb se v územním řízení zkoumá a posuzuje možné narušení a intenzita narušení pohody bydlení a ve stavebním povolení jsou pak navržena opatření na eliminaci těchto negativních vlivů.
  - **b) Dětská hřiště** jsou zařízení určená k bezpečným hrám dětí předškolního a školního věku s dohledem zletilé osoby; nejsou náročná na prostor, jedná se většinou o různé typy prolézaček. Jejich součástí jsou parkové lavičky a další městský mobiliář, proto jsou vhodnou součástí veřejné zeleně a parků.
  - **c) Maloplošná hřiště** jsou hřiště do cca 600 m<sup>2</sup> plochy, např. oplocená hřiště pro míčové hry.
  - **d) Velkoplošná hřiště** jsou hřiště větších rozměrů, např. fotbalová, basebalová, apod.

- **e) Občanské vybavení veřejné infrastruktury** jsou zařízení, jejichž přiměřená dostupnost v území je zajišťována většinou obecní nebo státní správou. U těchto zařízení se předpokládá, že jsou slučitelné s bydlením - např. úřad, lékař, pošta, mateřská nebo základní škola, penzion, kancelář, ordinace, knihovna, výchovná a vzdělávací zařízení apod., a že mohou bez problémů existovat v sousedství ploch smíšeného bydlení.
- **f) Drobná výroba, řemesla a živnosti** jsou činnosti, které lze provozovat v rámci ploch smíšeného bydlení. U těchto výrobních aktivit se předpokládá, že nebudou nadměrně obtěžovat hlukem, prašností, vibracemi, zápachem apod. své okolí, nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí a pohodu bydlení.
- **g) Chov hospodářských zvířat v malém, chov drobného domácího zvířectva**, jsou činnosti které lze provozovat v rámci ploch smíšeného bydlení. U těchto chovatelských aktivit se předpokládá, že nebudou nadměrně obtěžovat hlukem, prašností, vibracemi, zápachem apod. své okolí, nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí a pohodu bydlení.
- **h) Dvojdom** je stavba pro rodinné bydlení obsahující dva rodinné domy stavebně a provozně propojené.

10. V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. S výjimkou plochy ZS-zeleně soukromé a vyhrazené – která je plochou „s jiným způsobem využití“, jsou ostatní plochy jmenovány ve vyhl. č. 501/2006 Sb., hlavě I. (*názvy dle vyhlášky jsou kurzívou*):

**SV** – *plochy smíšené obytné - venkovské*

*Plochy občanského vybavení:*

**OV** – *občanské vybavení - veřejná infrastruktura*

**OH** – *občanské vybavení - hřbitov*

**OS** – *občanské vybavení - tělovýchova a sport*

*Plochy výroby a skladování:*

**VL** – *výroba a skladování - lehký průmysl*

**VZ** – *výroba a skladování - zemědělská*

**TI** – *plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě*

*Plochy dopravní infrastruktury:*

**DS** – *dopravní infrastruktura - silniční*

**DZ** – *dopravní infrastruktura - železniční*

**PV** – *plochy veřejných prostranství*

**ZS** – *plochy zeleně soukromé a vyhrazené*

**NP** – *plochy přírodní*

**NS** – *plochy smíšené nezastavěného území*

**NZ** – *plochy zemědělské*

**NL** – *plochy lesní*

Zdůvodnění ploch nezastavěného území NP, NS, NZ, NL a plochy ZS je popsáno v kap. e5), e6). Plochy zastavěného území jsou podrobněji zdůvodněny takto:

**SV** – *plochy smíšené obytné - venkovské*; jsou to plochy zahrnující většinu obytného území obce, kromě vlastního bydlení umožňují využití pro místní občanskou vybavenost, drobnou výrobu a podnikání.

*plochy občanského vybavení:*

**OV** – *plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*; jsou to stabilizované plochy základní (převážně nekomerční) občanské vybavenosti obce sloužící například pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, veřejnou správu ... (škola, školka, obecní úřad, samoobsluha,...).

**OH** – *plochy občanského vybavení - hřbitovy*; slouží a budou sloužit pouze účelu pohřbívání.

**OS** – *plochy občanského vybavení tělovýchova a sport*; jsou plochy veřejné infrastruktury tvořící základní občanskou vybavenost obce pro tělovýchovu a sport (areál fotbalového hřiště, tenisové kurty, hřiště pro hasičské soutěže, apod.).

*plochy výroby a skladování:*

**VL** – *plochy výroby a skladování – lehký průmysl*; jsou stabilizované plochy výroby, negativní vlivy nepřekračují hranice areálu.

**VZ** – *plochy výroby a skladování – zemědělská*; jsou stabilizované plochy areálu zemědělského družstva v severovýchodní části obce, areál umožňuje kromě využití stávajících pozemků a budov také intenzifikaci (např. dostavbu, modernizaci stávajících objektů); jeho součástí může být výroba průmyslová (výrobní haly, sklady), tak zemědělská výroba rostlinná (skladové haly pro úrodu, seníky, sýpky, ap.) i živočišná (kravíny, vepřiny, stáje, salaše, sklady siláží a krmiv, ap.).

**TI** – *plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě*; jsou stabilizované plochy veřejné technické infrastruktury zahrnující zařízení nezbytná např. pro zásobování pitnou vodou (vodní zdroj, vodojem), pro likvidaci odpadních vod (centrální ČOV obce), aj.

*plochy dopravní infrastruktury:*

**DS** – *plochy dopravní infrastruktury-silniční*; jsou plochy pozemků staveb a zařízení silniční dopravy. Zahrnují především pozemky silnic včetně pozemků násypů, zářezů, mostů, doprovodné zeleně.

**DZ** – *plochy dopravní infrastruktury-železniční*; jsou plochy pozemků staveb a zařízení železniční dopravy. Zahrnují pozemky dráhy včetně násypů, zářezů, zeleně, zastávek. Koordinací se SŽDC bylo ověřeno, že záměry na úpravy trati včetně protihlukových opatření jsou situovány ve stávajících plochách dráhy.

**PV** – *plochy veřejných prostranství*; jsou plochy veřejných prostranství zahrnujících převážně zpevněné a manipulační plochy veřejných komunikačních prostorů, uliční prostor „od plotu k plotu“, plochy nezbytné pro komfortní obsluhu ZÚ, zahrnují i veřejnou zeleň. Jsou vymezeny převážně v ZÚ nebo zastavěných plochách.

11. Pro individuální rodinnou rekreaci nejsou vymezeny samostatné plochy, pro přechodné tzv. druhé či rekreační bydlení je možno využít pouze plochy SV - smíšené obytné - venkovské.
12. V řešeném území je nepřipustné vymezovat plochy pro větrné elektrárny, bioplynové stanice, pozemní fotovoltaické elektrárny, zřizované jako samostatné plochy výroby energie převážně za účelem dodávky do veřejné sítě. Výroba energie z obnovitelných zdrojů vyjma větrných elektráren je možná pouze jako využití doplňující a přípustné ve stávající ploše zemědělského areálu VZ – *plochy výroby a skladování – zemědělská*. Tímto není dotčena možnost umístění fotovoltaických panelů na střeších objektů včetně RD, případně také výroba elektřiny a tepla spalováním biomasy. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vylučujících na celém území obce vymezení ploch a pozemků pro VTE je uveden Územní plán Nová Hradečná v soulad s evidovanou ÚS Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, a to zejména z hledisek ochrany veřejných zájmů. Pro zachování přírodních a kulturních hodnot a ochranu krajinného rázu stanoví ZÚR Ol. Kraje v odst. 92.8.2.1. požadavek pro umístění VTE dle regulativů pro umístění větrných elektráren dle uvedené ÚS. Dle této studie leží plocha v území podmíněně přípustném hájeném z hlediska ochrany přírody a krajiny.
13. V nezastavěném území obce v plochách přírodní-NP, zemědělské-NZ je nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Tato zařízení určená především pro rozvoj rekreace a CR je přípustné umísťovat pouze v plochách NS-smíšené nezastavěného území, NL-lesní, kde mají předpokládanou žádoucí návaznost na stávající turistické trasy, naučné stezky a krajinnou zeleň.

## **e8) ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

### *I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

VPS, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit (dle §170 SZ), a pro kterou lze i uplatnit předkupní právo (dle §101 SZ), je vymezena pro dopravní infrastrukturu: **WD1** – veřejně přístupné parkoviště u železniční zastávky.

Stavba parkoviště je návrhem ÚP vymezena na části pozemku parc.č. 112, k.ú. Nová Hradečná, který není ve vlastnictví obce. Předkupní právo k pozemku stavby parkoviště se zřizuje ve prospěch obce Nová Hradečná, pro realizaci stavby nestačí pouze zřízení věcného břemene, stavba i pozemek stavby mají mít stejného vlastníka.

Stavba parkoviště u nádraží je stavbou veřejné dopravní infrastruktury, která je nezbytná pro dopravní obsluhu obce prostřednictvím železniční zastávky zajišťující osobní hromadnou přepravu. Stavba

parkoviště se nachází v zastavěném území obce v těsné blízkosti vlakového nádraží. Vzhledem k potřebě denního dojíždění obyvatel za prací, studiem a vyšší občanskou vybaveností mimo obec a vzhledem k docházkové vzdálenosti až 2,5 km na východní část zastavěného území obce, je stavba veřejného parkoviště u železniční zastávky Nová Hradečná nezbytná pro udržení obslužnosti obce.

Pozemek parc.č.112 je pro stavbu veřejného parkoviště u nádraží nejvhodnější z těchto důvodů:

\_plocha pozemku parc.č.112 je vklíněná mezi pozemek parc.č. 977/1 (dráha ve správě SŽDC) a mezi pozemek parc.č. 110, na kterém se nachází stávající místní komunikace (ve vlastnictví obce),

\_vzhledem k tomuto umístění lze pozemek parc.č. 112 využít smysluplně pouze pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury vč. souvisejících veřejných prostranství (komunikace, ochranná zeleň, ap.),

\_z hlediska účelného využití území je pro obsluhu vlakového nádraží využita stávající místní vozidlová komunikace, která po rekonstrukci zajistí příjezd i k navrhovanému veřejnému parkovišti.

VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, jsou vymezena pro ÚSES:

**VU1** - regionální biokoridor RK 907, **VU2** - regionální biocentrum OK 20.

Regionální ÚSES je mezi VPO zařazen v ZÚR Olomouckého kraje. V souladu se ZÚR je převzat také do ÚP Nová Hradečná, kde je jeho zakres upřesněn. Do doby provedení komplexních pozemkových úprav není účelné vymezovat jako veřejně prospěšná opatření lokální ÚSES.

### **e9) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

V Územním plánu Nová Hradečná nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv, nevyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace ani z řešení koncepce územního plánu.

### **e10) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

V Územním plánu Nová Hradečná nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci. Potřeba vymezení těchto ploch nevyplývá ze zadání územního plánu, vzhledem k charakteru navržených ploch tato potřeba nevyplývá ani z koncepce územního plánu.

### **e11) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

*(II.A. Koordinační výkres, II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)*

V území obce se nacházejí dále jmenované limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí; ve výkresech jsou zakresleny ty, které jsou v měřítku 1:5 000 zobrazitelné. Limity využití území se mohou v čase měnit – některé mohou být zrušeny, změněny nebo na základě právního předpisu nebo správního rozhodnutí vzniknou nové.

**LIMITY A ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE**

- **regionální biocentrum OK 20 Hradecká niva a regionální biokoridor RK 907** územního systému ekologické stability

**LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ**

- **ochranné pásmo silnic III. tř. = 15 m od osy komunikace mimo zastavěné území obce.** Nositelem limitu jsou silnice III/3155, III/31552, III/44412, III/44628;

*Dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

- **ochranné pásmo dráhy = 60 m od osy krajní koleje.** Nositelem limitu je železniční trať č. 290 Olomouc – Šumperk;

*Dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.*

- **záplavové území a aktivní zóna záplavového území toku Oskava** - je zakresleno jako limit využití území, vymezuje zastavitelnou plochu Z3, zasahuje částečně do zastavitelné plochy Z5 určené pro umístění stavby centrální ČOV, zasahuje do celé stabilizované plochy technické infrastruktury vodního zdroje.

- **ochranná pásma vedení elektřiny** - převzato z ÚAP
  - nadzemní vedení VN 22 kV - 7 (10) m od krajního vodiče na obě strany
  - ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany

- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodu**; Převzato z ÚAP.

*Dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

- **ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně a II. stupně** - převzato z ÚAP

*Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlásil MěÚ Uničov dne 1.11.2004, rozhodnutím č. 6338/ŽP/R/Mát/04*

- **nemovitě kulturní památky**

28497 / 8-1903 – kostel sv. Vavřince

34646 / 8-1904 – hromadný hrob obětí odboje

17777 / 8-2673 – sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého

25490 / 8-1902 – výšinné opevněné sídliště - hradiště halštatské, archeologické stopy

20240 / 8-1903 – fara

*Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.*

- **registrovaný významný krajinný prvek** – Bradlo; Převzato z ÚAP.

- **vodní toky a nivy toků, rybníky, lesy** = jsou významné krajinné prvky „ze zákona“. Lesní pozemky vedené takto v katastru nemovitostí, pozemky vedené jako vodní plocha dle katastru nemovitostí nebo doplněné z ÚAP.

*Dle zák. ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění.*

- **ochranné pásmo lesa** 50 m od okraje lesních pozemků

*Dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.*

- **zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany** (dle ÚAP jev 81)

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangáru, apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být ve výše uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

- Celé správní území je **zájmovým územím Ministerstva obrany** z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiově, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ... )
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vydáním ÚP se stane limitem využití území navržený průběh lokálního ÚSES.



## OMEZENÍM VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ JSOU DÁLE:

- **památky místního významu**, historicky, architektonicky hodnotné stavby, kříže, kapličky - vyznačeny v koordinačním výkrese
- **území s archeologickými nálezy I. kategorie** – 14-44-02/4 Nová Hradečná - Červený vrch, 14-44-07/5 Nová Hradečná - obec, 14-44-07/6 Nová Hradečná - Hradisko (zároveň významná archeologická lokalita)
- **poddolované území** Nová Hradečná (surovina - měděná ruda)
- **ochranné pásmo pohřebiště** nevyhlášené – 100 m od pozemku hřbitova;
- **migračně významné území**
- **hlavní odvodňovací zařízení** - stavby vodních děl dle evidence Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl; hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jsou vyznačena souhrnně v koordinačním výkrese. Ve výkrese *II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* jsou podrobněji vyznačeny otevřené a zatrubněné kanály hlavních odvodňovacích (melioračních) zařízení (HMZ) včetně plošného rozsahu podrobných odvodňovacích zařízení (odvodněných pozemků) a roku jejich pořízení.

Jedná se o tyto stavby vodních děl (číslo v závorce odkazuje k označení v zákresu ve výkrese *II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*):

\_HMZ Nová Hradečná, **ID 5060000229-11201000**,  
zatrubněný kanál celkové délce 0,597 km, pořízený roku 1980, ČHP 4-10-03-033  
označení (1)

\_HMZ Nová Hradečná, ID 5060000228-11201000,  
zatrubněný kanál celkové délce 0,430 km, pořízený roku 1975, ČHP 4-10-03-033  
označení (2)

\_HMZ Šumvald, ID 5060000286-11201000,  
otevřený kanál celkové délce 2,010 km, pořízený roku 1964, ČHP 4-10-03-036  
označení (3)

\_HMZ Nová Hradečná, ID 5060000224-11201000,  
otevřený kanál celkové délce 1,450 km, pořízený roku 1925, ČHP 4-10-03-032  
označení (4)

\_HMZ Nová Hradečná, ID 5060000229-11201000,  
kanál v celkové délce 0,518 km, otevřená část v délce 0,352 km, zatrubněná část v délce 0,166 km,  
pořízený roku 1980, ČHP 4-10-03-033  
označení (5)

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, či v případě trubních úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

## f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ze schváleného zadání územního plánu Nová Hradečná ani ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení proto nebylo zpracováno.

## g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

(II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Přihlédnuto bylo i metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ze srpna 2013. Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.C. V celém řešeném území jsou zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky (převzato z ÚAP).

### KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Jednotlivé **druhy pozemků** jsou v obci zastoupeny takto:

Druh pozemku	ha	%
<b>Celkem</b>	<b>1139,56</b>	<b>100</b>
Zemědělské pozemky	724,15	63,55
Lesní pozemky	346,85	30,44
Vodní plochy	9,43	0,83
Zastavěné plochy	14,54	1,28
Ostatní plochy	44,59	3,91
<b>Ze zemědělských pozemků celkem</b>	<b>724,15</b>	<b>100</b>
Orná půda	616,11	85,08
Zahrady	33	4,56
Ovocný sad	17,51	2,42
Trvalé travní porosty	57,53	7,94

Zdroj : ČSÚ, stav k 31.12.2015

Z celkové výměry obce 1140 ha tvoří zemědělské pozemky téměř 64 % rozlohy obce - celkem 724 ha, z toho orná půda je 85 % - 616 ha. Kromě západní části obce převažuje orná půda v celém území. Trvalé travní porosty se vyskytují v menších plochách především v jihozápadní části obce a jižně od zastavěného území, sady se nacházejí v jihozápadní části obce. Odvodněné jsou pouze menší části zemědělské půdy severně od zastavěného území obce.

Lesy zaujímají cca 30 % rozlohy obce, velký lesní masiv se nachází v západní části obce.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Ty jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány

genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodnovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, již se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Převážná část řešeného území je podle kódu BPEJ zařazena do klimatického regionu 5 (MT 2) - mírně teplý, mírně vlhký. Jen malá část jižního výběžku katastrálního území náleží do klimatického regionu 3 (T3) - teplý, mírně vlhký.

#### **Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:**

08 – Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

10 – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

11 – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry

14 – Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

26 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

42 – Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení

56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

59 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

64 – Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

Na území obce převažuje hlavní půdní jednotky 11 a 26. V severní části obce se nachází HPJ 14 a 42. HPJ 10 se nachází v jihozápadní části obce a jihovýchodně od zastavěného území. HPJ 58 se nachází především v nivě řeky Oskavy ve východní části obce. Další hlavní půdní jednotky se vyskytují pouze v menších plochách.

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

V řešeném území převažuje půda I. třídy ochrany. Významně je zastoupena také půda II. třídy ochrany, která se nachází především v návaznosti na vodní toky. Zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany se vyskytují méně - převážně ve vyvýšených a svažitých lokalitách. Půda V. třídy ochrany se vyskytuje pouze v malé ploše v jižní části obce, na úpatí kopce Hůrka.

#### **ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY**

V územním plánu Nová Hradečná je navržen zábor 4,88 ha půdy, z toho zemědělské půdy je téměř 91 % – 4,44 ha. Většinu tvoří sady – 2,84 ha, orné půdy se zabírá 1,04 ha a trvalých travních porostů 0,56 ha. Zabírané zemědělské pozemky nejsou odvodněné. Nenavrhují se zábor lesních pozemků.

Plochy navržené v územního plánu Nová Hradečná, které si vyžadují zábor půdy, jsou zastavitelné plochy určené pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI).

V územním plánu je navržena jedna plocha přestavby na plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS). Přestavbová plocha není součástí vyhodnocení záborů půdy, jelikož je toto území již zastavěno a navrhuje se pouze změna využití.

### POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce vždy navazují na zastavěné území nebo leží v prolukách zastavěného území. Zábořem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Pro posílení obytné funkce obce jsou v územním plánu navrženy tři plochy smíšené obytné – venkovské (Z1, Z2, Z3) o celkové ploše 3,48 ha. Jejich rozsah i navržený převis nabídky ploch vychází ze zpracovaného demografického rozboru a zohledňuje vývoj obce v posledních letech - viz kapitola e2) Sociodemografické podmínky rozvoje a Hospodářské podmínky rozvoje. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem kapitoly h). Pro rozvoj bydlení mohou být přednostně využity prozatím nezastavěné pozemky – zahrady v zastavěném území. Část zastavitelných ploch bydlení bude využívána jako zahrady, proto skutečný zábor zemědělské půdy může být nižší.

V územním plánu je navržena plocha Z4 občanského vybavení – tělovýchovy a sportu, která představuje zábor 1,01 ha půdy. Tato plocha navazuje na zastavěné území obce a leží v blízkosti stávajícího sportoviště, pro které zde může být vybudováno zázemí a poskytuje možnost pro rozšíření nabídky sportovního vyžití a každodenní rekreace.

Pro zajištění ekologické likvidace odpadních splaškových vod je v územním plánu navržena zastavitelná plocha Z5 pro umístění centrální ČOV - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě, o výměře 0,39 ha.

Návrh územního plánu respektuje koncepci předchozího územního plánu obce. Některé zastavitelné plochy nebo jejich části v něm již byly navrženy (je označeno také v následující tabulce). Část plochy Z1 (SV) byla navržena také v předchozím ÚP. Plochy Z2 a Z3 (SV) byly součástí předchozího ÚP v celém rozsahu. Plocha Z4 (OS) byla navržena v předchozím územním plánu pro jiné využití - veřejnou zeleň. Plocha Z5 (TI) byla pro umístění centrální ČOV navržena na jiném místě, výše na toku Oskavy.

Navržený zábor půdy z hlediska tříd ochrany odpovídá celkovému zastoupení a rozloze půdy v obci. V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažují pozemky I. třídy ochrany cca 64 % a II. třídy ochrany cca 36 %. Půda IV. a V. třídy ochrany není zabírána, půda III. třídy ochrany pouze v zanedbatelném rozsahu. Jelikož nejkvalitnější půda obklopuje většinu zastavěného území obce, nelze se jejímu záboru vyhnout. Půdy nižší kvality se nacházejí v lokalitách nevhodných pro rozvoj obytného území obce, v blízkosti zastavěného území se jedná především o strmé svahy.

### NAVRHOVANÉ ZMĚNY DRUHŮ POZEMKŮ

V územním plánu jsou navrženy změny druhů pozemků a způsobu využití zemědělské půdy - nejsou započteny do celkového záboru půdy. Jde především o územní systém ekologické stability (plocha NP - přírodní), navrhované zatravnění a rozšíření zeleně (plochy NS smíšené nezastavěného území), které bude mít krajinářský význam a zároveň pozitivní vliv na omezení půdní eroze a zlepšení vodního režimu – viz kap. e5.

Pro navržené plochy NS smíšené nezastavěného území (změna v krajině K1 a K2) se předpokládá změna druhu pozemku u cca 1,02 ha orné půdy I. třídy ochrany - z toho cca 0,7 ha je odvodněno, a u cca 0,27 ha orné půdy II. třídy ochrany, bez odvodnění.

Pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability se předpokládá zábor cca 19,9 ha zemědělské půdy, vždy jde o ornou půdu bez odvodnění. Většina půdy je zařazena do II. třídy ochrany – 60 %, menší část do III. třídy – 28 % a I. třídy – 10 %, zbývající 2 % tvoří půda IV. třídy ochrany. Započítány a ve výkrese II.C. jsou zakresleny pouze ty části USES, které jsou nefunkční, leží na zemědělsky využívané orné půdě, je potřeba je založit a předpokládá se, že u nich dojde ke změně druhu pozemku.

Tabulka VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

Číslo lokality	převládající způsob využití plochy	Celková výměra půdy (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			Investice do půdy (ha)	navrženo v předchozím ÚP
						orná půda	sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.		
Z1	SV – plochy smíšené obytné-venkovské	2,09	-	-	2,09	-	2,09	-	2,09	-	-	-	část
Z2	SV – plochy smíšené obytné-venkovské	0,75	-	-	0,75	-	0,75	-	0,75	-	-	-	ano
Z3	SV – plochy smíšené obytné-venkovské	0,64	-	-	0,64	0,64	-	-	-	0,63	0,01	-	ano
<b>Σ SV</b>	<b>SV – plochy smíšené obytné-venkovské</b>	<b>3,48</b>	-	-	<b>3,48</b>	<b>0,64</b>	<b>2,84</b>	-	<b>2,84</b>	<b>0,63</b>	<b>0,01</b>	-	-
Z4	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	1,01	0,28	-	0,73	0,40	-	-	-	0,40	-	-	ano, ale pro jiné využití
						-	-	0,33	-	0,33	-	-	
Z5	TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,39	0,16	-	0,23	-	-	0,23	-	0,23	-	-	ano, ale v jiném místě
<b>celkem záboř</b>		<b>4,88</b>	<b>0,42</b>	-	<b>4,44</b>	<b>1,04</b>	<b>2,84</b>	<b>0,56</b>	<b>2,84</b>	<b>1,59</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	-
procentuální zastoupení		100,00 %	9 %	-	91 %								
					100,00%	23,4 %	64 %	12,6 %	64 %	35,8 %	0,2 %		

## **h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

*(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)*

---

### **PLOCHY SV\_SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

**Intenzita využití obytného území** je odvozena ze stávajícího stavu. V zastavěném území obce jsou plochy novější zástavby s intenzivnějším využitím ploch a s relativně nižší výměrou pozemků v rozmezí od cca 1 000 m<sup>2</sup> do cca 1 200 m<sup>2</sup>. Větší výměry pozemků okolo 2 000 m<sup>2</sup> se vyskytují u starší zástavby. Bilanční průměr výměry obvyklých stavebních pozemků je pro samostatné rodinné domy stanoven pro potřebu územního plánu na cca 1 600 m<sup>2</sup>.

**Potřeba bytů v příštích cca 15 letech** je odvozena z očekávaného růstu počtu obyvatel obce, z předpokládaného odhadu úbytku bytů, potřeby zlepšení úrovně bydlení (odborný odhad pro rok 2030 je 840 obyvatel, podrobněji viz kap. e2). Celková potřeba bytů pro návrhové období územního plánu do roku 2030 byla tímto způsobem odhadnuta na **cca 30 bytů**.

Zastavitelné plochy SV – smíšené obytné - venkovské jsou navrženy v celkové výměře **3,65 ha**. To při průměrné bilanční velikosti stavebních pozemků **1 600 m<sup>2</sup>** představuje navrhovanou kapacitu pro cca **20-22** nových rodinných domů. Zbývající kapacita odhadované potřeby bytů ve výši cca **8-10 RD** bude uspokojena dostavbou proluk a nezastavěných ploch v zastavěném území. Využitelné jsou plochy zahrad, proluky, ve kterých je možno "zahušťovat" zástavbu.

Skutečné využití ploch pro bydlení je závislé na majetkoprávním stavu a na dostupnosti trhu s nemovitostmi. Některé z pozemků nebude možné k zástavbě využít, ne všechny budou skutečně disponibilní nebo k zastavění vhodné.

**Závěrem je možno shrnout, že pro návrhové období Územního plánu Nová Hradečná je celková odhadovaná potřeba ploch pro bydlení ve výši 30 RD uspokojena z cca 73 % na nově vymezených zastavitelných plochách SV\_smišených obytných venkovských Z1 až Z3 a z cca 27 % v nezastavěných plochách SV v zastavěném území.**

V územním plánu nedochází k převisu nabídky zastavitelných ploch. Kapacita stabilizovaných ploch bydlení vhodná pro zahuštění zástavby má cca 20 % rezervu oproti odhadované potřebě, plochy pro bydlení by v návrhovém období územního plánu neměly chybět, zejména pokud budou funkční nástroje ovlivňující trh s nemovitostmi.

### **PLOCHY OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

Intenzita využití stávajících sportovně rekreačních ploch v obci je naplněna, stabilizována. Jedná se zejména o menší areál hasičů na východě obce na břehu Oskavy a o areál za železniční tratí na západním okraji obce. Hřiště jsou vybavena fotbalovým sportovištěm, dvěma tenisovými kurty, nachází se v nich menší vodní plochy – rybníčky s břehovou zelení. Rekreační a sportovní funkce areálu jsou využívány, nedovolují však další územní rozvoj pro nové atrakce a sportovní využití, které by sloužilo krátkodobé denní rekreaci obyvatel obce.

Rozvoj rekreačního potenciálu je pro obec významný zejména ve vztahu ke stávajícímu turistickému zázemí a snaze podpořit rozvoj bydlení a podnikání – drobné výrobní aktivity a služby v obci. S výhodou je možno navázat na příznivé přírodní zázemí s lesy vybavenými turistickými a cyklistickými trasami, naučnými stezkami. Přírodní zázemí obce s okružní stezkou přes skalní útvary Bradlo a Tři Kameny tvoří jedinečný rámeček; územní plán vytváří podmínky pro jeho dotváření dalšími prvky podporujícími turistické využití, např. zřízení dalších naučných nebo turistických a jezdeckých stezek, sportovně rekreačních atrakcí, apod.

Rozvojové plochy pro tělovýchovu a sport jsou navrženy v rozsahu zastavitelné plochy Z4 a přestavbové plochy P1, v celkové výměře 1,29 ha. Pro očekávaný rozvoj bydlení a cestovního ruchu v obci je možno výměry rozvojových ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport - OS považovat za přiměřené.

## PLOCHY TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Potřeba vymezení zastavitelné plochy pro centrální čistírnu odpadních vod vyplývá ze stávající neuspokojivé situace v oblasti nakládání s odpadními vodami. Je nezbytné vymezit na vhodném místě situovaném v nejnižším bodě na konci kanalizační soustavy plochu určenou pro umístění stavby a zařízení centrálního čištění splaškových vod v obci.

Tato plocha byla vymezena předchozím územním plánem výše na toku Oskavy, v novém návrhu územního plánu byla tato plocha spolu s ostatními možnými plochami prověřena s tím závěrem, že se jedná o nejvhodnější umístění z hlediska územních podmínek i z hlediska majetkoprávních vztahů.

Provozovatelem stávající jednotné kanalizace je obec, která bude kromě realizace a provozování navržené centrální ČOV zajišťovat také doplnění chybějících úseků kanalizace. Přečištěné odpadní vody z centrální ČOV budou vypouštěny do toku Oskavy spadající do správy Povodí Moravy, s.p.

## POUŽITÉ ZKRATKY

Seznam zkratk, které se mohou vyskytovat v textech Územního plánu Nová Hradečná:

A-PÚR ČR = Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR	RBK = regionální biokoridor
AZZÚ = aktivní zóna záplavového území	RD = rodinný dům
BPEJ = bonitní půdně ekologická jednotka	RL = radioreléové
CR = cestovní ruch	RSV = Rámcová směrnice o vodách
ČGS = Česká geologická služba	RURÚ = Rozbor udržitelného rozvoje území
ČOV = čistírna odpadních vod	SLDB = Sčítání lidu, domů a bytů
č.p. = číslo popisné	SPÚ = Státní pozemkový úřad
ČR = Česká republika	STG = skupina typů geobiocénů
ČS = čerpací stanice	STL = středotlaký (plynovod)
ČSÚ = Český statistický úřad	SO ORP = Správní obvod obce s rozšířenou působností
EA = ekonomicky aktivní	SZ = Stavební zákon
EVL = evropsky významné lokality	SŽDC = Správa železniční dopravní cesty
HMZ = hlavní meliorační zařízení	TKB = telekomunikační budova
HOZ = hlavní odvodňovací zařízení	TS = trafostanice
HPJ = hlavní půdní jednotka	TUV = teplá užitková voda
KÚOK = Krajský úřad Olomouckého kraje	UAN = Území s archeologickými nálezy
k.ú. = katastrální území	ÚAP = Územně analytické podklady
LBC = lokální biocentrum	ÚP, ÚPN = územní plán
LBK = lokální biokoridor	ÚPD = územně plánovací dokumentace
LHP = Lesní hospodářský plán	ÚPN VÚC = Územní plán velkého územního celku
LPF = lesní půdní fond	ÚS = územní studie
MAS = Místní akční skupina	ÚSES = územní systém ekologické stability
MD = Ministerstvo dopravy	ÚÚR = Ústav územního rozvoje
MDČOV = malá domovní čistírna odpadních vod	VDJ = velká dobytčí jednotka
MěÚ = Městský úřad	VDJ = vodojem
MK = místní komunikace	VKP = významný krajinný prvek
MMR = Ministerstvo pro místní rozvoj	VN = vysoké napětí
MO = Ministerstvo obrany	VP = veřejná prostranství
MÚK = mimoúrovňová křižovatka	VPO = veřejně prospěšné opatření
MZ = Ministerstvo zemědělství	VPS = veřejně prospěšná stavba
MŽP = Ministerstvo životního prostředí	VT = vodní tok
NBC = nadregionální biocentrum	VTE = větrná elektrárna
OIK = Olomoucký kraj	VTL = vysokotlaký (plynovod)
OP = ochranné pásmo	VVT = významný vodní tok
ORP = Obec s rozšířenou působností	VVURÚ = vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu
OZKO = oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	na udržitelný rozvoj území
p.č., parc. č. = parcelní číslo	ZPF = zemědělský půdní fond
PK = přerušovací komora	ZÚ = zastavěné území
PO = ptačí oblasti	ZÚR = Zásady územního rozvoje
PUPFL = pozemky určené k plnění funkce lesa	ZÚR OIK = Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
PÚR ČR = Politika územního rozvoje České republiky	ZVHS = Zemědělská vodohospodářská správa
PZKO = Program zlepšování kvality ovzduší	ŽP = životní prostředí
RBC = regionální biocentrum	